



MATERIAŁY DO PRZETARGU - WYCIĄG Z KONCEPCJI Z 07.2017

STAN ISTNIEJĄCY



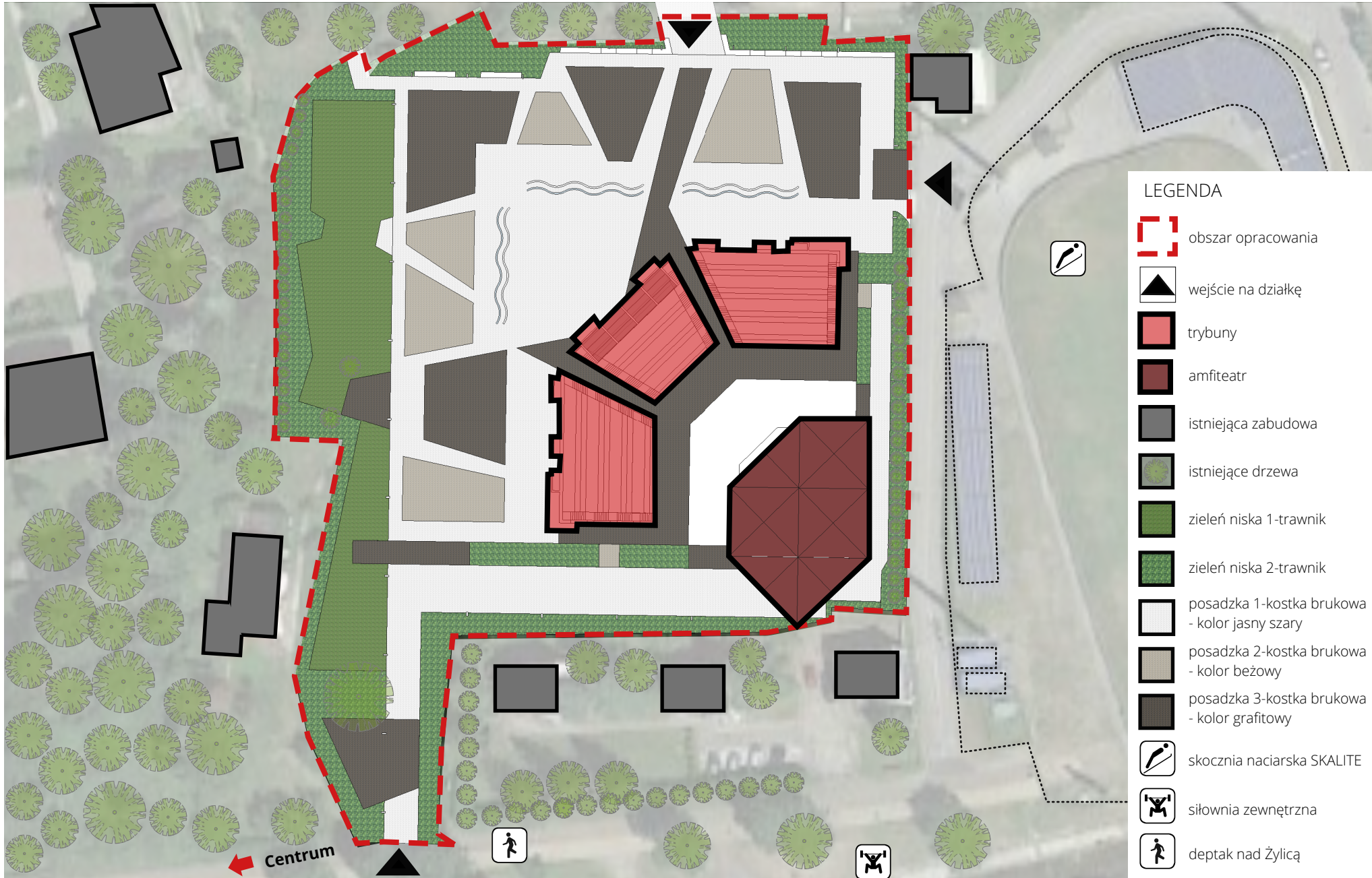
- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | obszar opracowania |  | skocznia naciarska SKALITE |
|  | wejście na działkę |  | siłownia zewnętrzna |
|  | istniejąca zabudowa |  | Centralny Ośrodek Sportu Szczyrk |
|  | parking |  | deptak nad Żylicą |
|  | istniejące drzewa |  | dojazd autem |
|  | strumień | | |



skala 1:500 0 5 10 m

S.1
2

konceptcja autorska - wszelkie prawa zastrzeżone



LEGENDA

-  obszar opracowania
-  wejście na działkę
-  trybuny
-  amfiteatr
-  istniejąca zabudowa
-  istniejące drzewa
-  zieleń niska 1-trawnik
-  zieleń niska 2-trawnik
-  posadzka 1-kostka brukowa - kolor jasny szary
-  posadzka 2-kostka brukowa - kolor beżowy
-  posadzka 3-kostka brukowa - kolor grafitowy
-  skocznia naciarska SKALITE
-  siłownia zewnętrzna
-  deptak nad Żylicą

STAN ISTNIEJĄCY SYTUACJA

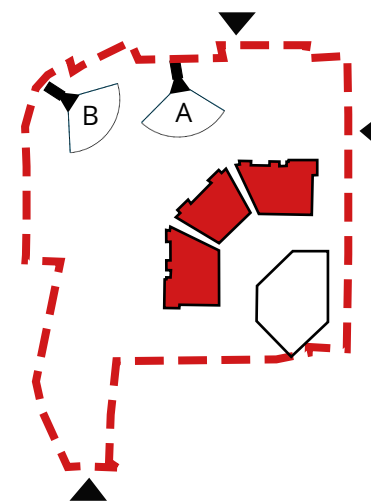




A. widok od strony parkingu/drogi głównej



B. widok od strony placu

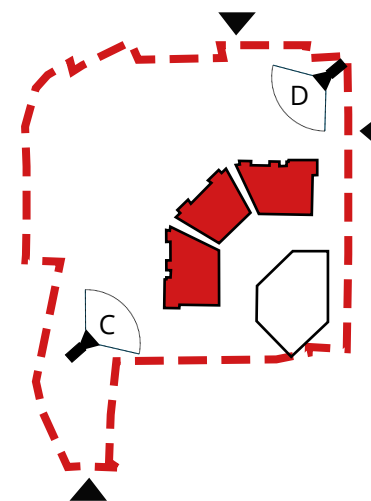




C. widok od strony deptaku nad Żylicą



D. widok od strony wejścia przy skoczni Skalite





E. widok z widowni na amfiteatr



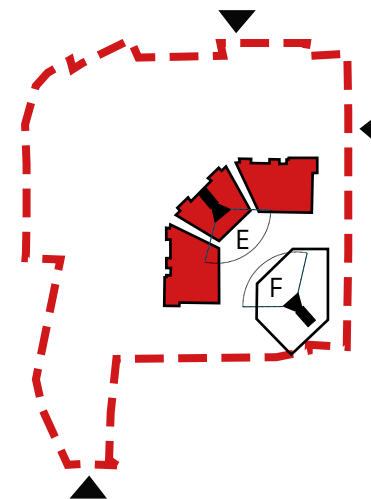
E. widok z widowni



F. widok z amfiteatru

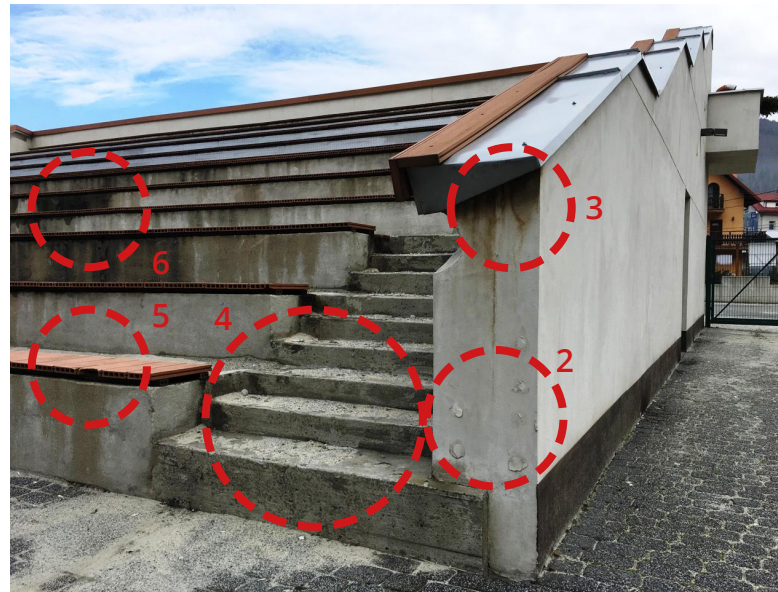


amfiteatr dach

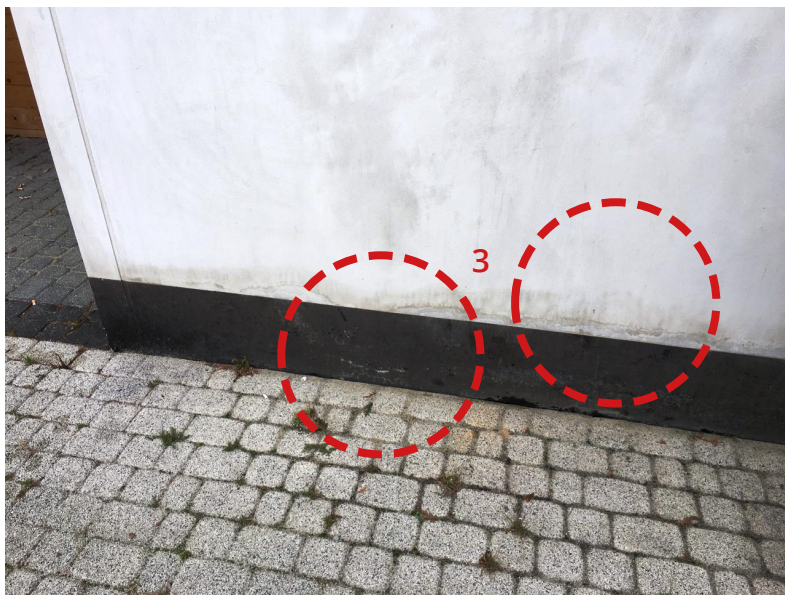




fragment widowni



fragment widowni



widownia przyziemie



wejście do pomieszczeń pod widownią

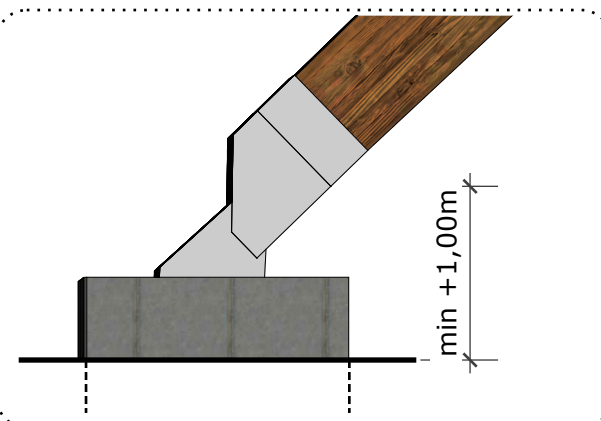
1. rdzewiejące fragmenty widowni z blachy stalowej ryflowanej
2. pozostałości po tablicach informacyjnych
3. zacieki/ uszkodzenia izolacji przeciwwodnej
4. zaawansowana erozja elementów betonowych/żelbetowych
5. uszkodzenia siedzisk widowni
6. zawilgocenie/zamszenie fragmentów widowni
7. zniszczenia i zabrudzenia użytkowe

WYTYCZNE



FUNDAMENTY:

- mikropale pod słupami:
- ograniczenie uszkodzeń istniejących fundamentów widowni
- stopy fundamentowe pod przyporami z drewna klejonego



COKÓŁ FUNDAMENTU:

- żelbet/stal
- wysiesienie ponad poziom terenu min +1,00m
- elementy stalowe, ocynk
- kolor: naturalny



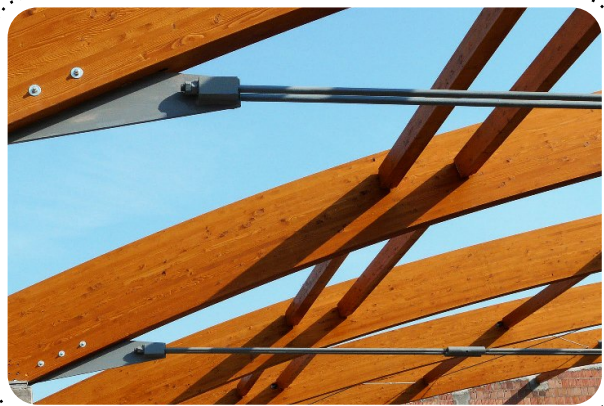
SŁUPY:

- żelbet
- okrągłe, średnica od 40cm - 50 cm
- wysokość ok 770cm
- wykonane z betonu architektonicznego C30/37



DŹWIGARY Z DREWNA KLEJONEGO:

- drewno klejone: świerk lub modrzew
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: naturalny
- dźwigary: klasa drewna GL28c/GL28h
- płatwie i inne elementy konstrukcyjne: klasa drewna GL24h
- okapy wysunięte min. 20 cm poza obrys konstrukcji drewnianej



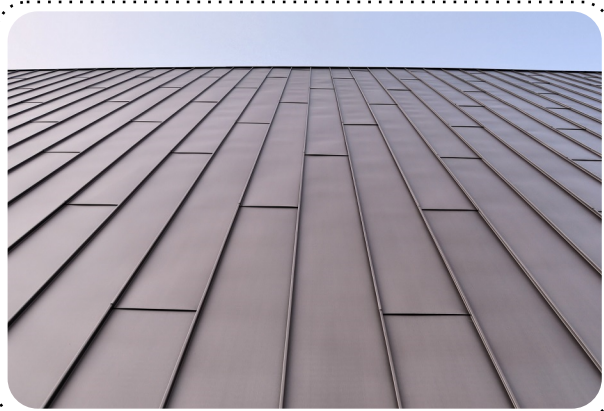
METALOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- stal, ocynk
- kolor: naturalny
- ściagi: pręt stalowy okrągły śr. 25mm, gat. S355
- stężenia połączeniowe: pręt stalowy okrągły śr. 20mm, gat. S355, w polach przedskrajnych pomiędzy dźwigarami płównymi



WYPEŁNIENIE POMIĘDZY DŹWIGARAMI :

- konstrukcyjna blacha trapezowa, h=135-160mm



POKRYCIE:

- blacha płaska układana na rąbek stojący
- prefabrykowane panele systemowe np. System RUUKKI
- materiał: stal, ocynkowana, powlekana
- kolor: ciemno szary RAL: 7014
- wymagane pełne deskowanie pod pokrycie dachowe np. z płyty drewnopochodnej OSB



ODWODNIENIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- blacha płaska
- rynny kwadratowe 150mm
- rury spustowe okrągł fi 150mm
- materiał: stal, ocynkowana, powlekana
- kolor: ciemno szary RAL: 7014



PODGRZEWANE KOSZE I WPUSTY DACHOWE

- ograniczenie ryzyka zamarzania wpustów i koszy odwadniających
- oporowe przewody elektryczne



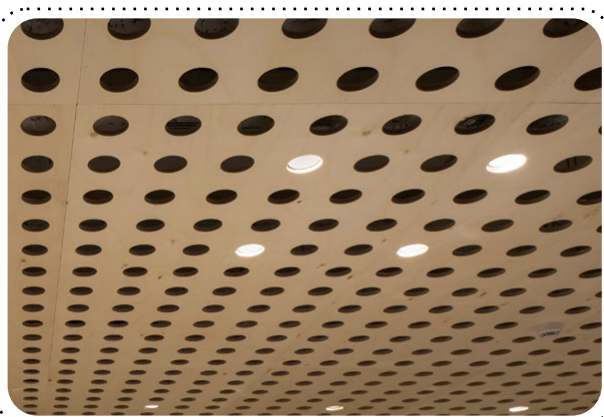
ŚWIETLIK DACHOWY:

- materiał: poliwęglam komorowy gr. 16mm,
- kolor: bezbarwny/naturalny
- systemowe świetliki dachowe



DACH MEMBRANOWY:

- rozpięty na linach stalowych o śr. 10-15mm
- zdejmowany na zime
- kolor: biały/półprzeźroczysty
- podkonstrukcja: stal ocynkowa montowana do konstrukcji głównej dachu



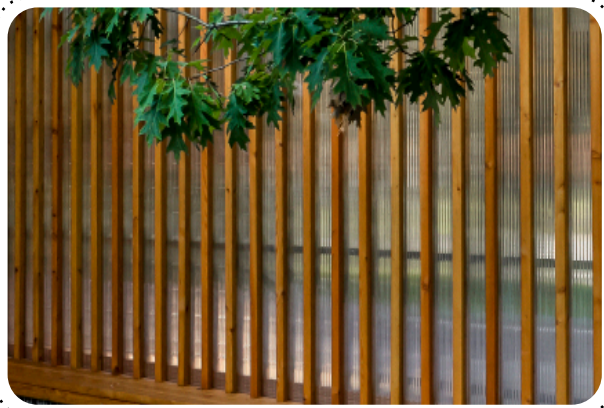
PODSUFITKA DREWNIANA:

- sklejka drewniana gr. 18mm
- perforowana regularnie, otworami śr. 10cm
- w części otworów wmontowane oświetlenie
- otwory w podsufitce należy zabezpieczyć siatką przeciw owadom i ptakom



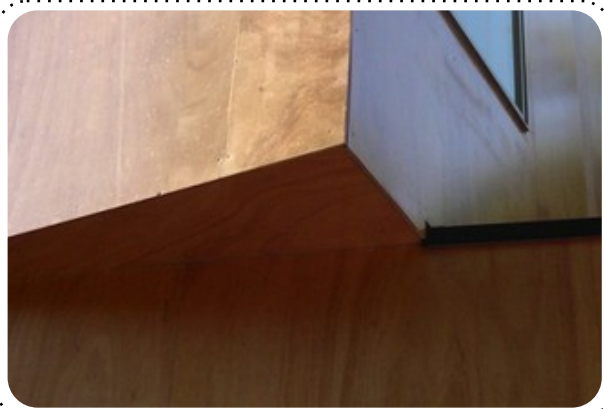
OŚWIETLENIE:

- lampy montowane w podsufitce
- śr. 20cm
- rozmieszczone nieregularnie
- możliwość regulowania natężenia światła



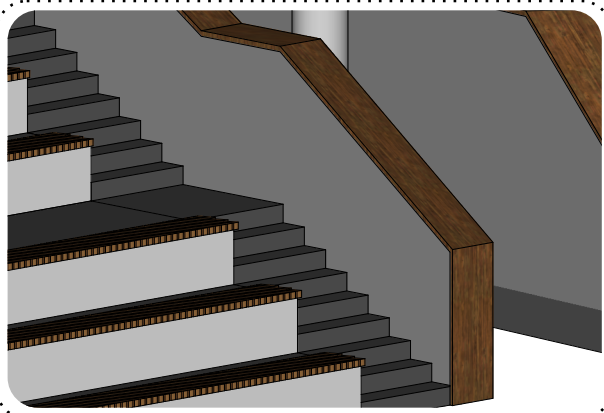
ŚCIANA PRZEZIERNĄ:

- lamelki drewniane 5x15cm
- świerk lub modrzew
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: naturalny
- poliwęglan komorowy gr. 10mm
- kolor: bezbarwny



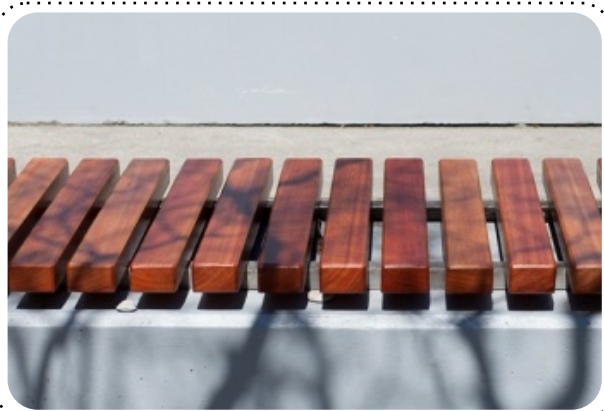
SKLEJKA ELEWACYJNA:

- sklejka iglasta wodoodporna gr. 18mm
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: naturalny



ZWIĘCZENIE MURKÓW:

- sklejka iglasta wodoodporna gr. 30mm
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: naturalny
- wysunięcie poza obrys ściany po 5cm z każdej strony
- odsunięcie od murku o 3cm



SIEDZISKA:

- drewno lite 4x5x45cm
- dąb lub buk
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: modrzew
- montowane do istniejących listew montażowych



MALOWANIE TRYBUN:

- farba epoksydowa - satynowa
- do zastosowań zewnętrznych
- elementy betonowe: kolor jasny szary
- ciągi komunikacyjne: farba z kruszywem
- 0,8-1,2mm, kolor: ciemny szary



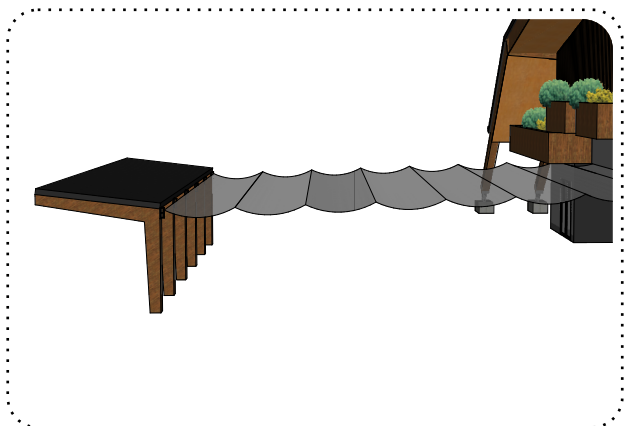
ZADASZENIE PLACU STAŁE:

DŹWIGARY Z DREWNA KLEJONEGO:

- drewno klejone: świerk lub modrzew
- impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych
- kolor: naturalny
- dźwigary: klasa drewna GL28c
- płatwie i inne elementy konstrukcyjne: klasa drewna GL24h
- okapy wysunięte min. 10 cm poza obrys konstrukcji drewnianej

PODSUFITKA DREWNIANA:

- sklejka drewniana gr. 18mm
- wmontowane oświetlenie

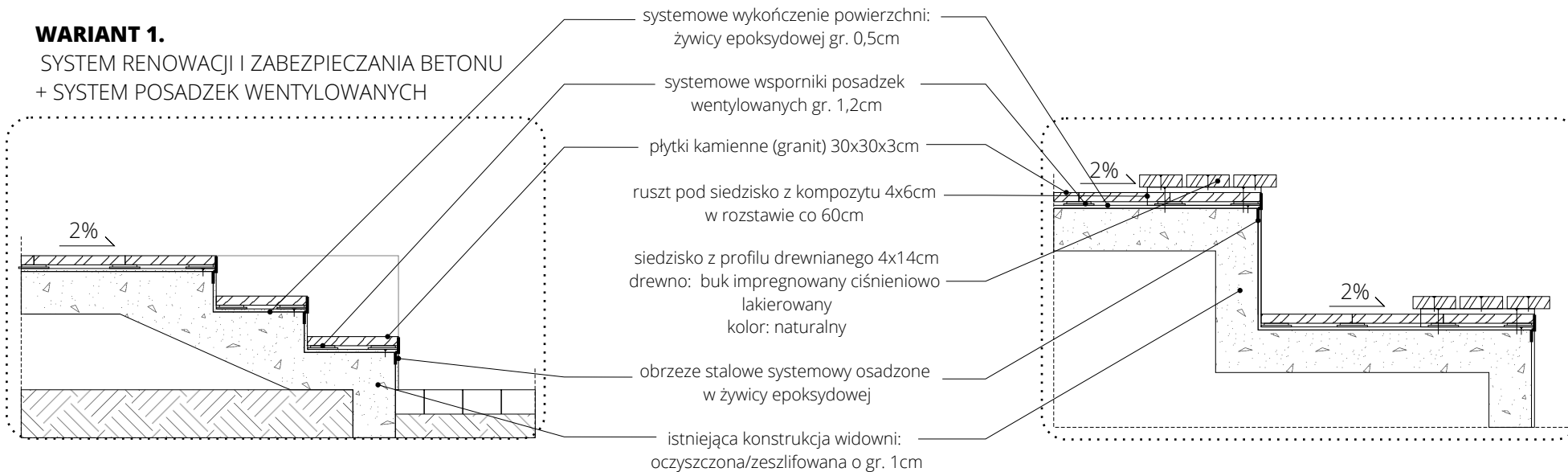


DACH MEMBRANOWY ROZSUWANY:

- rozsuwane na linach stalowych o śr. 10-15mm
- zdejmowany na zime
- kolor: biały/półprzezroczysty
- podkonstrukcja: stal ocynkowna montowana do konstrukcji widowni i dźwigarów drewnianych zadaszania stałego placu
- po zsunięciu chowane we wnęki w widowni amfiteatru

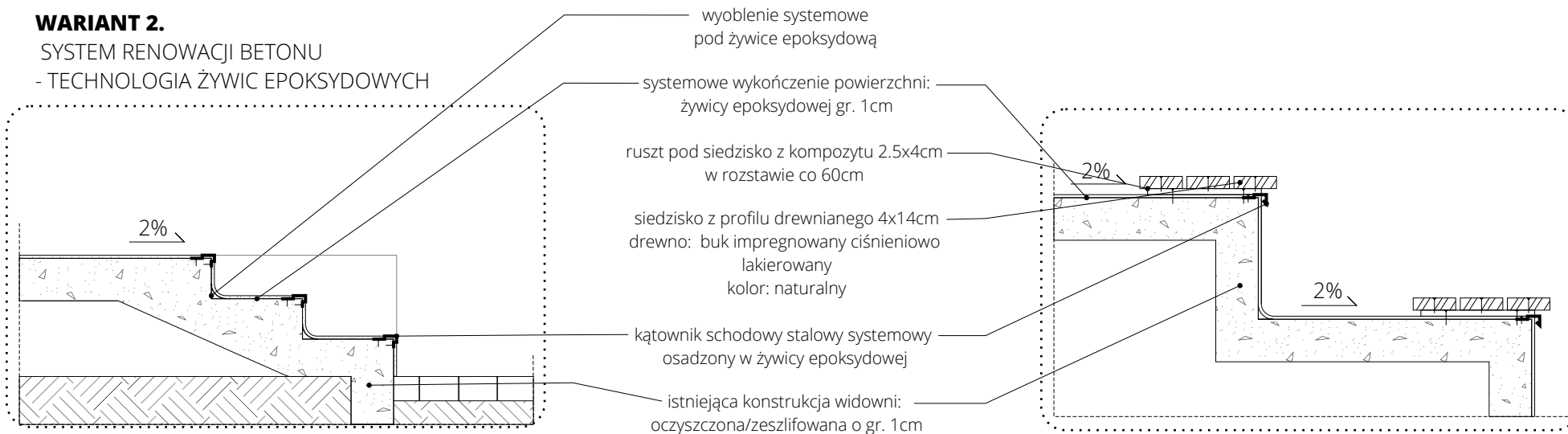
WARIANT 1.

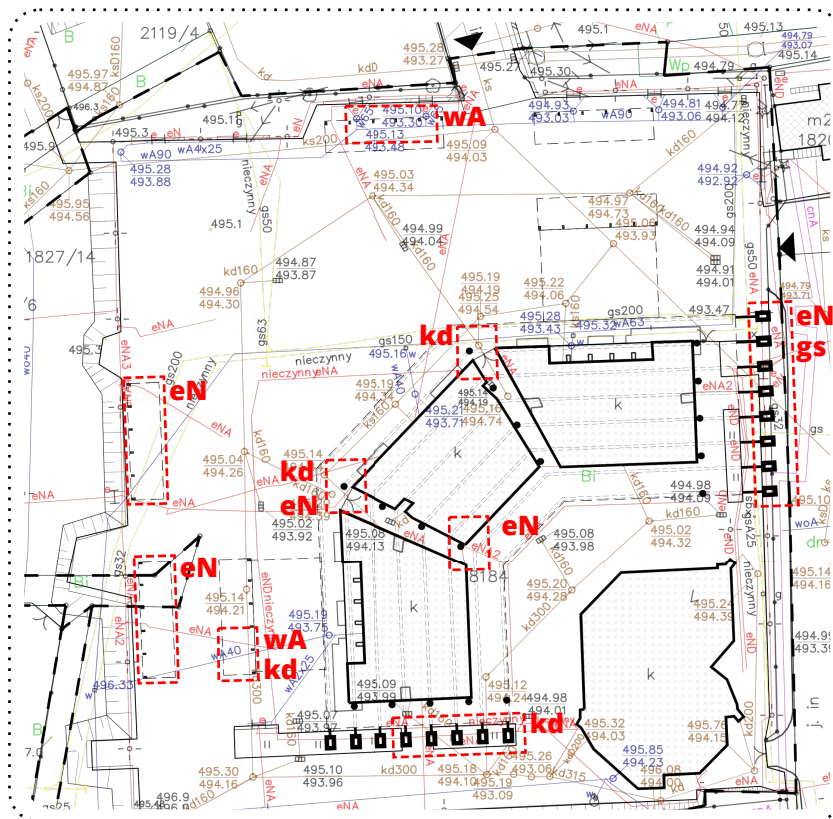
SYSTEM RENOWACJI I ZABEZPIECZANIA BETONU
+ SYSTEM POSADZEK WENTYLLOWANYCH



WARIANT 2.

SYSTEM RENOWACJI BETONU
- TECHNOLOGIA ŻYVIC EPOKSYDOWYCH





MOŻLIWOŚĆ KOLIZJI Z SIECIAMI:

- sieć energetyczna - eN
- sieć kanalizacji deszczowej - kd
- sieć gazowa - gs
- sieć wodociągowa - wA

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

KONCEPCJA ZADASZENIA WIDOWNI AMFITEATRU W SZCZYRKU

ul. Wypoczynkowa, 43-370 Szczyrk,
działki nr: 8184, 1827/14, 1827/11, 1827/3

inwestor:

Gmina Szczyrk

ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk



pracownia:

STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI

ul. Poniatowskiego 25
43-300 Bielsko-Biała

lipiec 2017

spis treści:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. LOKALIZACJA:	3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. PODSTAWOWE PARAMETRY	3
5. STAN ISTNIEJĄCY	3
6. WYTYCZNE Z MPZP	3
7. IDEA/ ANALIZY	4
8. PLANOWANE PRZEZNACZENIE OBIEKTU	4
9. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI	5
10. ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	6
11. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE	6
12. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	6
13. KOLORYSTYKA	8
14. WYTYCZNE DO DALSZYCH PRAC	8
15. UWAGI KOŃCOWE	8

spis rysunków:

- **KZT-01** - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- **K-01** - RZUT PRZYZIEMIA
- **K-02** - RZUT DACHU
- **K-03** - ELEWACJA PÓŁNOCNA , WSCHODNIA
- **K-04** - ELEWACJA POŁUDNIOWA , ZACHODNIA
- **K-05** - PRZEKROJE A-A, B-B

spis załączników:

- UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
- WYPIS Z MPZP
- KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- KOSZTORYS SZACUNKOWY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- wizja lokalna terenu i inwentaryzacja obiektu,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. oraz uchwały zmieniającej nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r,
- literatura fachowa z zakresu projektowania zadaszeń.

podstawa prawna:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

2. LOKALIZACJA:

- Obiekt zlokalizowany jest w Szczyrku w rejonie ulicy Wypoczynkowej i ul. Deptak nad Żylicą, w sąsiedztwie skoczni narciarskiej SKALITE i rzeki Żylicy,
- Działka nr: 8184,
- Dojazd jest zapewniony od ulicy Beskidzkiej.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja nowego zadaszenia widowni oraz prac modernizacyjnych widowni, amfiteatru i placu dookoła.

W zakresie opracowania znalazły się inwentaryzacja i analizy architektoniczne, techniczne, urbanistyczne, formalno-prawne oraz koncepcja i wytyczne do dalszych prac.

Celem inwestycji jest realizacja obiektu będącego miejscem rozwoju kulturowego mieszkańców i przyjezdnych oraz wypoczynku i rekreacji.

4. PODSTAWOWE PARAMETRY

- działka nr 8184 zajmuje teren o powierzchni 7 988 m²

wymiary projektowanego zadaszenia:

- wysokość max do kalenicy = 12 m
- szerokość całkowita:
 - od strony południowej = 20,90 m
 - od strony północnej = 32,28 m
- maksymalna szerokość dachu = 66,80 m
- powierzchnia dachu = 1578 m²

5. STAN ISTNIEJĄCY

- Teren jest płaski i w części jest porośnięty urządzoną zielenią niską.
- Na działce znajduje się amfiteatr z widownią.
 - widownia jest częściowo osłonięta szklanymi daszkami, których zasięg jest niewielki co powoduje słabą ochronę przed warunkami atmosferycznymi (zacinający deszcz, mocne słońce),
 - większość widowni jest zupełnie nieosłonięta co utrudnia lub uniemożliwia organizację imprez kulturalno-rekreacyjnych i znacząco ogranicza wykorzystanie amfiteatru,
 - amfiteatr jest zadaszony i osłonięty przed warunkami atmosferycznymi dachem pełnym,
- Teren działki jest ogrodzony,
- Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową wzdłuż północnej granicy.

6. WYTYCZNE Z MPZP

Główne zapisy MPZP dla działki 8184 [A17.20UK]:

:

- Oznaczenie UK - tereny zabudowy usługowej - kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry itp,
 - Od wschodu sąsiaduje z terenami oznaczonymi na MPZP symbolem US, co oznacza tereny zabudowy usługowej z funkcją sportową,
 - Od zachodu działka graniczy z terenami oznaczonymi symbolem MU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - Od południa działka sąsiaduje z rzeką Żylica oznaczoną na MPZP symbolem WS - tereny wód powierzchniowych.
-
- procent terenu zabudowy powinien wynosić maksymalnie 50%,
 - procent terenu biologicznie czynnego minimalnie 10%,
 - wysokość zabudowy - do III kondygnacji (do 12 m),
 - stosowanie dachów - dwu lub wielospadowych o nachyleniu 10-55 stopni,
 - dopuszcza się materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską bądź gont, w kolorystyce czerwieni, szarości i czerni.

7. IDEA/ ANALIZY

Analiza stanu istniejącego widowni, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i technicznym wskazuje potrzebę gruntownej modernizacji.

Pod względem funkcjonalnym brak zadaszenia całej powierzchni siedzisk widowni uniemożliwia, niezależnie od warunków pogodowych organizację imprez wykorzystujących potencjał amfiteatru. Ogranicza to możliwości gminy Szczyrk w szerzeniu kultury i rozwoju miasta jako jednego z ważnych centrów turystycznych w Polsce.

Pod względem technicznym widownia zagraża bezpieczeństwu użytkownika i wymaga gruntownego remontu. Jednak bez zadaszenia widownia będzie narażona na kolejne zniszczenia i zabrudzenia utrudniające użytkowanie obiektu.

Przeprowadzono również szereg analiz niezbędnych do określenia formy i konstrukcji nowego zadaszenia - uwarunkowań formalno-prawnych, przestrzennych, funkcjonalnych, nasłonecznienia i zacienienia itp.

Z powyższych analiz wynika, że najlepszym rozwiązaniem jest:

- stały dach wielospadowy,
- jednoprzestrzenna konstrukcja z dźwigarów z drewna klejonego opartych na słupach żelbetowych,
- zakres zadaszenia zabezpieczający przed deszczem i słońcem całą widownię i dużą część placu pomiędzy widownią a sceną amfiteatru,
- dodatkowe osłonięcie z tyłu widowni w postaci ścianki drewniano-poliwęglanowej chroniącej przed zacinającym deszczem i jednocześnie przepuszczalne dla światła.

Dodatkowo proponuje się:

- zadaszać w okresie letnim lekką konstrukcją membranową przerwę pomiędzy zadaszeniem stałym widowni oraz zadaszeniem amfiteatru,
- część placu wejściowego zadaszyć stałymi, całorocznymi konstrukcjami z drewna klejonego a w okresie letnim rozkładaną konstrukcją membranową rozpinaną pomiędzy wnękami w ścianach zewnętrznych widowni a w/w dachami na placu.

8. PLANOWANE PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt przeznaczony jest do organizacji imprez kulturalnych oraz sportowych - koncertów, występów teatralnych innych.

Kompleks amfiteatru z zadaszoną widownią po modernizacji i z dużym, funkcjonalnym placem wejściowym pozwoli na organizację szeregu imprez kulturalno rozrywkowych przez cały rok, niezależnie od warunków atmosferycznych. Pozwoli to na rozwój sfery kulturalnej miasta i jej mieszkańców. Obiekt ma szansę stać się jedną z ikon miasta rozpoznawalną w całym regionie i kraju, przyciągając tym samym turystów i będąc powodem do dumy mieszkańców Szczyrku.

Na placu proponuje się zadaszanie stałe i rozkładane w postaci dachu membranowego co daje szeroki wachlarz możliwości:

- organizacji festynów i zlotów foodtracków,
- zaplecze imprez kulturalnych,
- organizacja imprez sportowych,
- wystawy sztuki lub zwierząt hodowlanych.

Dodatkowo adaptacja istniejących a niewykorzystywanych pomieszczeń pod widownią dzięki dostępności od placu pozwoli na stałe, całoroczne użytkowanie obiektu przez mieszkańców i przyjezdnych. Pomieszczenia można adaptować na:

- pomieszczenia warsztatów artystycznych i kulturalnych,
- sale do ćwiczeń sportowych i fitness,
- galerie sztuki,
- informację turystyczną i punkt sprzedaży biletów ,
- itp .

9. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI

9.1. MODERNIZACJA WIDOWNI

- uzupełnienie ubytków betonu i pokrycie go farbą epoksydową,
- wymianę istniejących siedzisk na naturalne drewno lakierowane,
- uzupełnienie roślinności w donicach,
- wprowadzenie jednolitej identyfikacji graficznej,
- oczyszczenie i impregnacja elewacji,
- doświetlenie pomieszczeń wewnątrz trybun.

Dodatkowo koncepcja zakłada możliwość adaptacji części istniejących pomieszczeń pod widownią na cele usług publicznych lub komercyjnych.

Ze względu na brak bezpośredniego dostępu i doświetlenia pomieszczeń koncepcja przewiduje wbudowanie drzwi i okien w formie witryn w ścianach od strony placu. Nad każdymi drzwiami zaprojektowane jest miejsce na szyld i oznaczenie.

Nowe wejścia będą zadane istniejącymi, wysuniętymi poza lico ścian donicami betonowymi.

uwaga:

zmiana sposobu użytkowania w/w pomieszczeń każdorazowo wymaga weryfikacji z zapisami MPZP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. Sanepid i Ppoż.

9.2. ZADASZENIE WIDOWNI

- Proponowany dach jest wielospadowy,
- Zastosowana została konstrukcja z drewna klejonego, kryta blachą płaską na rąbek stojący
- Dodatkową możliwością zadaszania przestrzeni bezpośrednio przed sceną jest rozkładany na sezon letni dach membranowy,
- Drewniane lamele z poliwęglanem komorowym nie są jedynie elementem dekoracyjnym, osłaniają również widownię od wiatru i zacinającego deszczu.

9.3. MODERNIZACJA AMFITEATRU

Projekt zakłada wymianę pokrycia zadaszania amfiteatru na blachę płaską na rąbek stojący, zastosowanie ściany z drewnianych lameli z poliwęglanem komorowym oraz zmianę kolorystyki elewacji.

9.4. ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia będą doświetlone dzięki projektowanym oknom i drzwiom przeszklonym oraz dostępne bezpośrednio od strony placu. Mogą być wykorzystywane jako uzupełnienie funkcji amfiteatru i placu lub też niezależnie, jako funkcje publiczne i usługowe. Zależnie od przeznaczenia wymagana jest dodatkowa analiza zgodności z obowiązującym mpzp i obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

10. ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

- zadaszenie jednoprzestrzenne mające za zadanie chronić widownię przed warunkami atmosferycznymi (słońce, deszcz, wiatr)
- Zastosowano zadaszenie stałe i rozkładane placu w postaci dachu membranowego daje szeroki wachlarz możliwości wykorzystania terenu między innymi dla: organizacji festynów i zlotów foodtracków, zadaszenie dla zaplecze imprez kulturalnych, organizacji imprez sportowych.

11. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

- **fundamenty:**
 - mikropale pod słupami: ograniczenie uszkodzeń istniejących fundamentów widowni
 - stopy fundamentowe pod przyporami z drewna klejonego
- **cokół fundamentu:**
 - żelbet/stal
 - wyniesienie ponad poziom terenu min +1,00m
 - elementy stalowe, ocynk kolor: naturalny
- **słupy:**
 - żelbet
 - okrągłe, średnica od 40cm - 50 cm
 - wysokość ok 770 cm
 - wykonane z betonu architektonicznego c30/37
- **dźwigary z drewna klejonego:**
 - drewno klejone: świerk lub modrzew
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: naturalny
 - dźwigary: klasa drewna gl28c/gl28h
 - płatwie i inne elementy konstrukcyjne: klasa drewna gl24h
 - okapy wysunięte min. 20 cm poza obrys konstrukcji drewnianej
- **metalowe elementy konstrukcyjne:**
 - stal, ocynk
 - kolor: naturalny
 - ściagi: pręt stalowy okrągły śr. 25 mm, gat. S355
 - stężenia połaciowe: pręt stalowy okrągły śr. 20 mm, gat. S355, w polach przed skrajnych pomiędzy dźwigarami głównymi
- **wypełnienie pomiędzy dźwigarami :**
 - konstrukcyjna blacha trapezowa, h=135-160mm

12. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

12.1. DACH:

- **pokrycie główne dachu:**
 - blacha płaska układana na rąbek stojący
 - prefabrykowane panele systemowe np. system ruukki
 - materiał: stal, ocynkowana, powlekana
 - kolor: ciemnoszary ral: 7014
 - wymagane pełne deskowanie pod pokrycie dachowe np. z płyty drewnopochodnej osb
- **odwodnienie i obróbki blacharskie:**
 - blacha płaska
 - rynnny kwadratowe 150 mm
 - rury spustowe okrągłe $\varnothing = 150$ mm
 - materiał: stal, ocynkowana, powlekana
 - kolor: ciemnoszary ral: 7014
- **podgrzewane kosze i wpusty dachowe:**
 - ograniczenie ryzyka zamarzania wpustów i koszy odwadniających
 - oporowe przewody elektryczne
- **światlik dachowy:**
 - materiał: poliwęglan komorowy gr. 16mm,
 - kolor: bezbarwny/naturalny
 - systemowe światliki dachowe

- **podsufitka drewniana:**
 - sklejka drewniana gr. 18mm
 - perforowana regularnie, otworami śr. 10cm
 - w części otworów wmontowane oświetlenie
 - otwory w podsufitce należy zabezpieczyć siatką przeciw owadom i ptakom
- **oświetlenie:**
 - lampy montowane w podsufitce
 - śr. 20cm
 - rozmieszczone nieregularnie
 - możliwość regulowania natężenia światła

12.2. DACH MEMBRANOWY

- rozpięty na linach stalowych o śr. 10-15mm
- zdejmowany na zime
- kolor: biały/półprzezroczysty
- podkonstrukcja: stal ocynkowana montowana do konstrukcji głównej dachu

12.3. WIDOWNIA

- **ściana przezierna:**
 - lamelle drewniane 5x15cm
 - świerk lub modrzew
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: naturalny
 - poliwęglan komorowy gr. 10mm
 - kolor: bezbarwny
- **sklejka elewacyjna:**
 - sklejka iglasta wodoodporna gr. 18mm
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: naturalny
- **zwieńczenie murków:**
 - sklejka iglasta wodoodporna gr. 30mm
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: naturalny
 - wysunięcie poza obrys ściany po 5cm z każdej strony
 - odsunięcie od murku o 3cm
- **siedziska:**
 - drewno lite 4x5x45cm
 - dąb lub buk
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: modrzew
 - montowane do istniejących listew montażowych
- **malowanie trybun:**
 - farba epoksydowa - satynowa do zastosowań zewnętrznych
 - elementy betonowe: kolor jasny szary
 - ciągi komunikacyjne: farba z kruszywem 0,8-1,2mm, kolor: ciemny szary
- **zabudowa sucha płytą kamienną:**
 - na odpowiednio dobranych podkonstrukcjach stalowych ocynkowanych lub z tworzyw sztucznych układane są płyty z granitu szarego, płomieniowanego i dostosowanego do obciążeń użytkowych widowni.

12.4. PLAC

- dźwigary z drewna klejonego:
 - drewno klejone: świerk lub modrzew
 - impregnacja: podkład + lazura wodna do zastosowań zewnętrznych kolor: naturalny
 - dźwigary: klasa drewna gl28c
 - płatwie i inne elementy konstrukcyjne: klasa drewna gl24h
 - okapy wysunięte min. 10 cm poza obrys konstrukcji drewnianej
- metalowe elementy konstrukcyjne:
 - stal, ocynk
 - kolor: naturalny
 - stężenia połaciowe: pręt stalowy okrągły śr. 20 mm, gat. s355, w polach przed skrajnych

- wypełnienie pomiędzy dźwigarami :
 - konstrukcyjna blacha trapezowa, h=135-160mm
- podsufitka drewniana:
 - sklejka drewniana gr. 18mm
 - wmontowane oświetlenie
- dach membranowy rozsuwany:
 - rozsuwane na linach stalowych o śr. 10-15mm
 - zdejmowany na zime
 - kolor: biały/półprzezroczysty
 - podkonstrukcja: stal ocynkowana montowana do konstrukcji widowni i dźwigarów drewnianych zadaszania stałego placu
 - po zsunięciu chowane we wnęki w widowni amfiteatru

13. KOLORYSTYKA

Projektowany obiekt utrzymany jest w naturalnej kolorystyce:

- elementy drewniane - lakierowane w kolorze naturalnym
- pokrycie dachu - ciemno szary kolor naturalnie występujący w tym regionie (łupek, gont)
- ściany - biały tynku lub szary kolor betonu
- zieleń - naturalna zieleń rosnąca w donicach.

14. WYTYCZNE DO DALSZYCH PRAC

Inwestycja wymaga pozwolenia na budowę. W związku z tym niezbędne będą następujące dokumenty i opracowania:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- mapa do celów projektowych
- wypis i wyrys z MPZP
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej (oświetlenie)
- uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami sieci kolidujących
- opinia geotechniczna na podstawie min. 2 odwiertów na gł. 5,0m

Projekt architektoniczno-budowlany zawierać powinien:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczny - rzuty, przekroje i elewacje
- projekt konstrukcyjny - rysunki i obliczenia dla fundamentów i konstrukcji stalowej
- projekt elektryczny dla oświetlenia

Dla prawidłowego przeprowadzenia inwestycji niezbędny będzie projekt wykonawczy:

- detale konstrukcyjne-montażowe i zestawienia materiałów
- projekt montażowy tablicy reklamowej
- kosztorys inwestorski i przedmiar robót

Możliwość kolizji z sieciami:

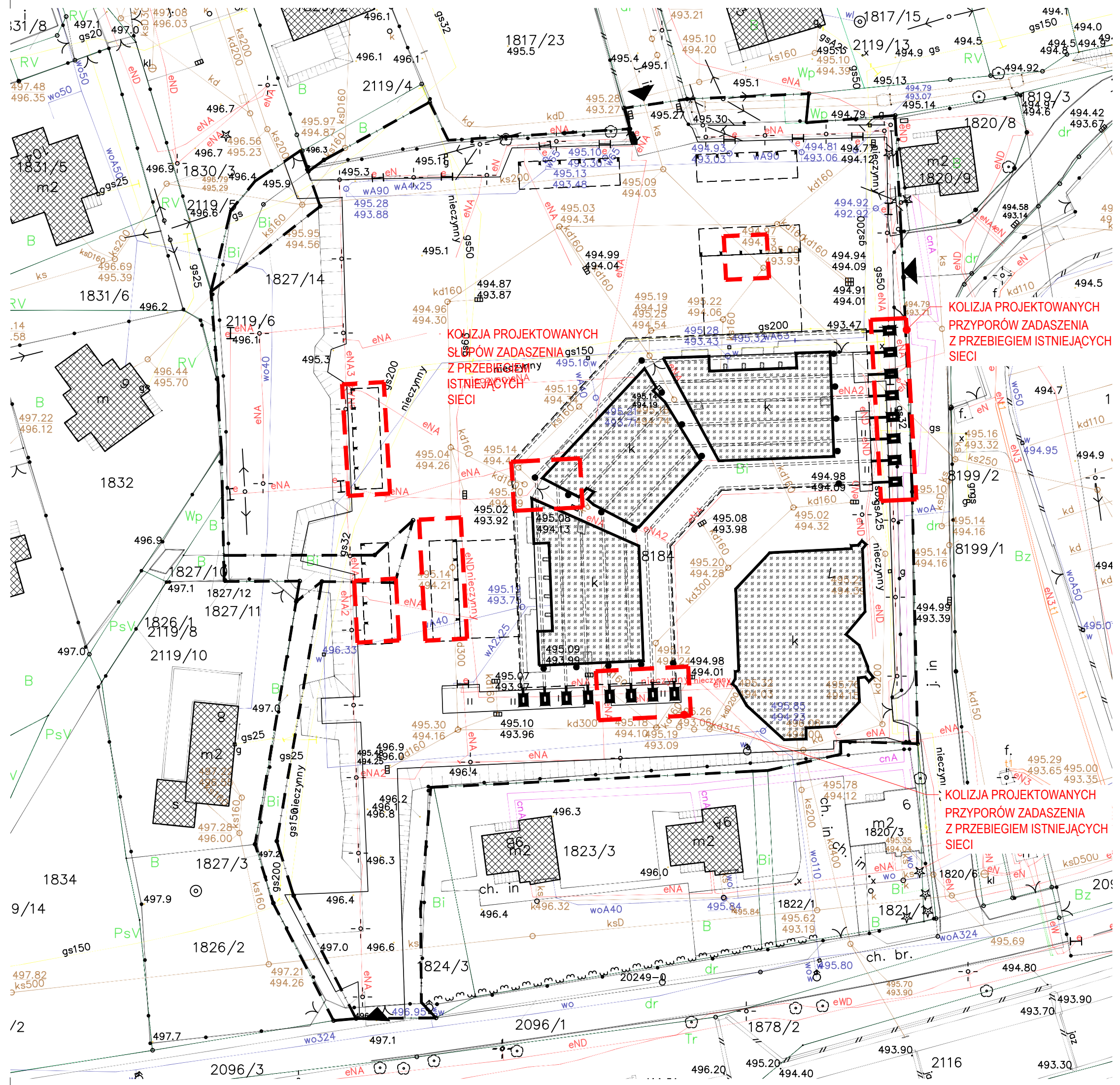
- sieć energetyczna NN
- sieć kanalizacji deszczowej i odwodnienia placu

15. UWAGI KOŃCOWE

- Koncepcja nie jest podstawą do przystąpienia do jakichkolwiek prac budowlanych.
- Do realizacji inwestycji można przystąpić jedynie z kompletem dokumentacji i pozwoleń które wymagają odpowiednich opracowań wg. wymogów Prawa Budowlanego.

arch. Jakub Gałęski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



uwagi

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
GMINA SZCZYRK
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt
**KONCEPCJA ZADASZENIA
TRYBUN AMFITEATRU
W SZCZYRKU**

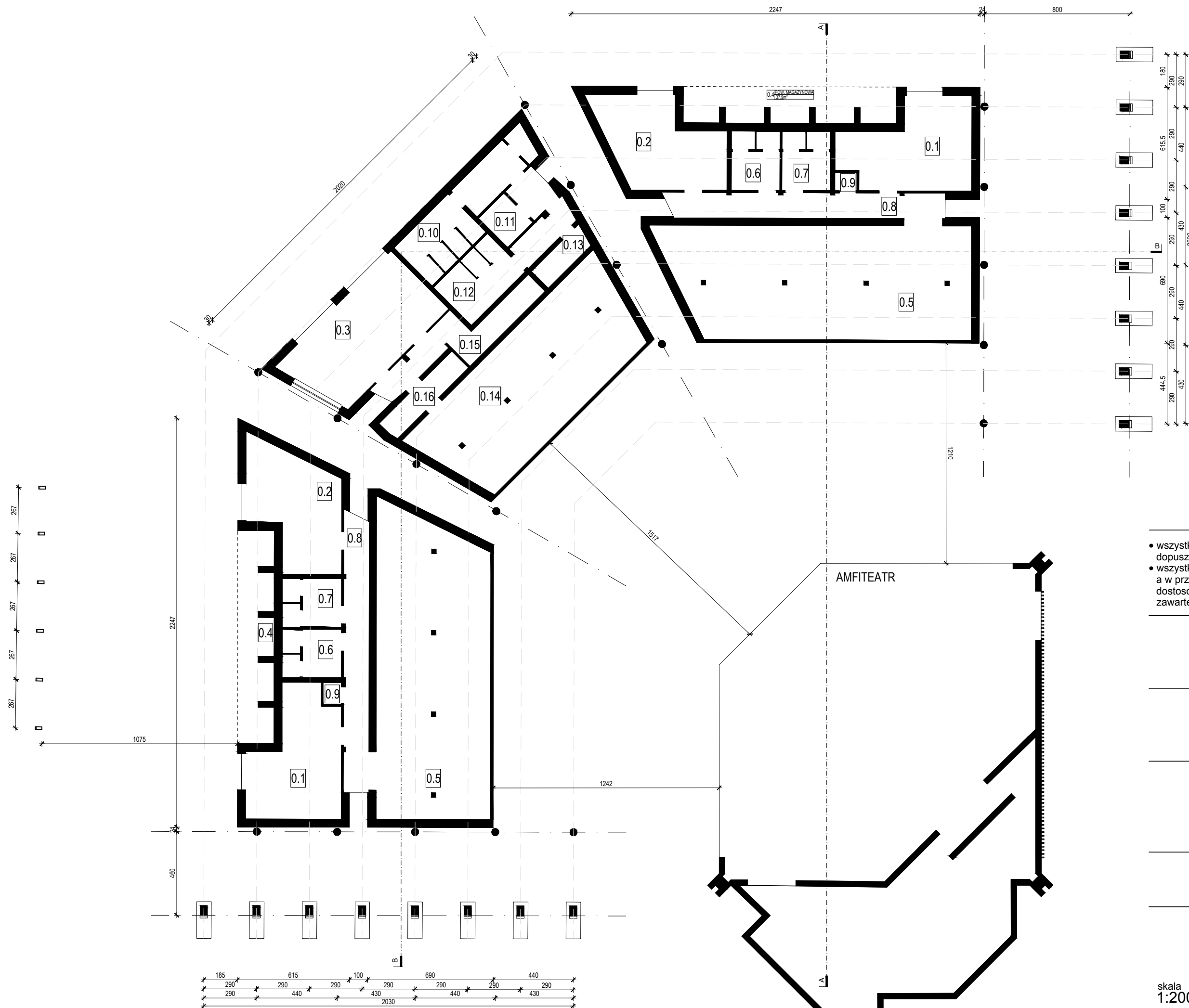
projektant
arch. Jakub Gałęski
upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
arch. Piotr Serkiz

tytuł
**ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

skala
1:250
data
06/17

nr
KZT-01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.1	POM. DO ADAPTACJI	30,30
0.2	POM. DO ADAPTACJI	28,70
0.3	POM. DO ADAPTACJI	37,90
0.4	POM. MAGAZYNOWE	37,90
0.5	POM. MAGAZYNOWE	84,00
0.6	TOALETA	8,60
0.7	TOALETA	8,60
0.8	KOMUNIKACJA	19,60
0.9	POM. TECHNICZNE	1,20
0.10	TOALETA	22,00
0.11	POM. TECHNICZNE	4,40
0.12	TOALETA	17,20
0.13	POM. TECHNICZNE	4,50
0.14	POM. MAGAZYNOWE	56,00
0.15	KOMUNIKACJA	15,40
0.16	POM. TECHNICZNE	7,20

- uwagi
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt
**KONCEPCJA ZADASZENIA
 TRYBUN AMFITEATRU
 W SZCZYRKU**

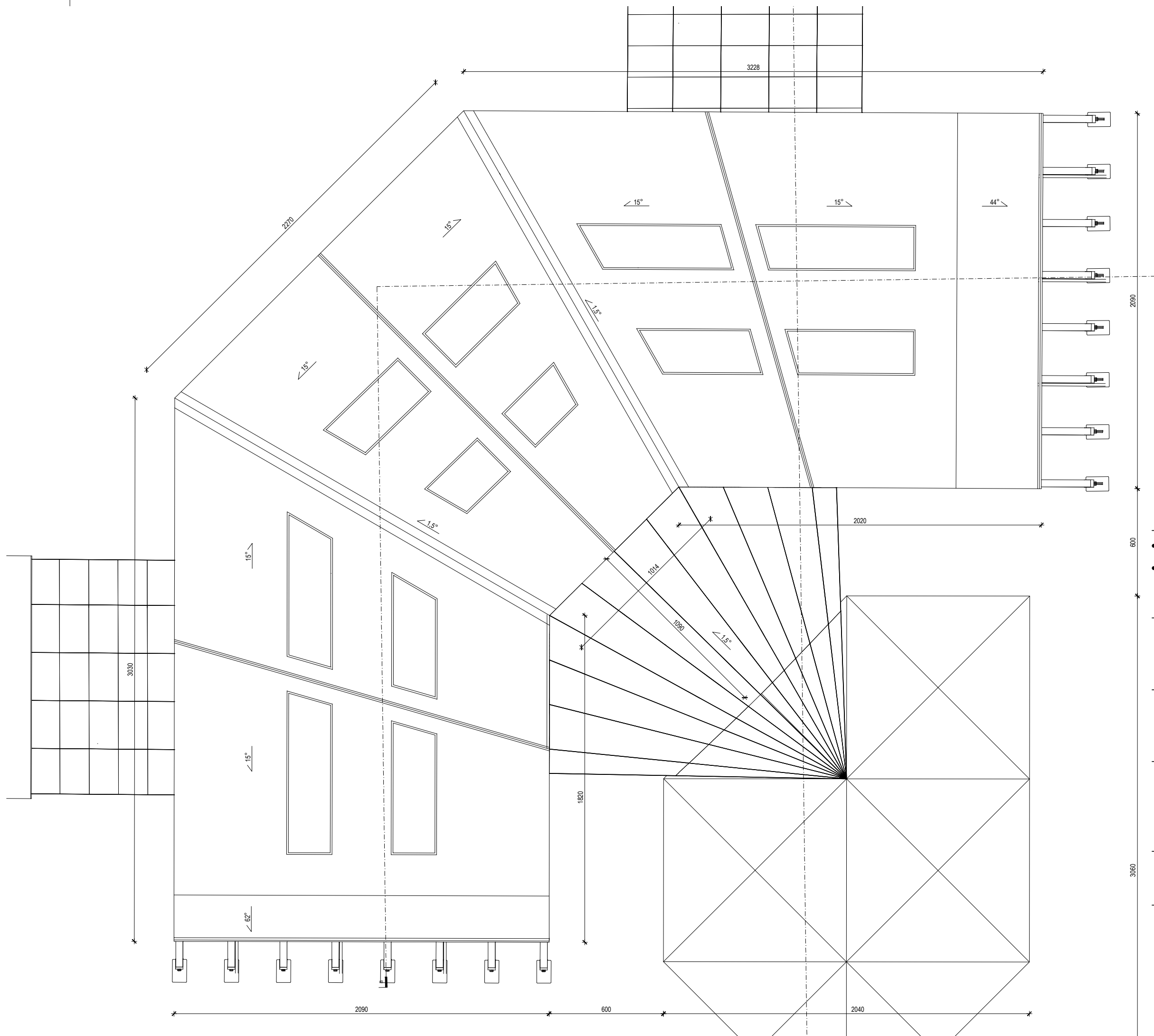
projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 arch. Paulina Borkowska
 arch. Maciej Grzywacz

tytuł
RZUT PRZYZIEMIA

skala
1:200
 data
 06/17

nr
K-01



uwagi

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt
**KONCEPCJA ZADASZENIA
 TRYBUN AMFITEATRU
 W SZCZYRKU**

projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 arch. Paulina Borkowska
 arch. Maciej Grzywacz

tytuł
RZUT DACHU

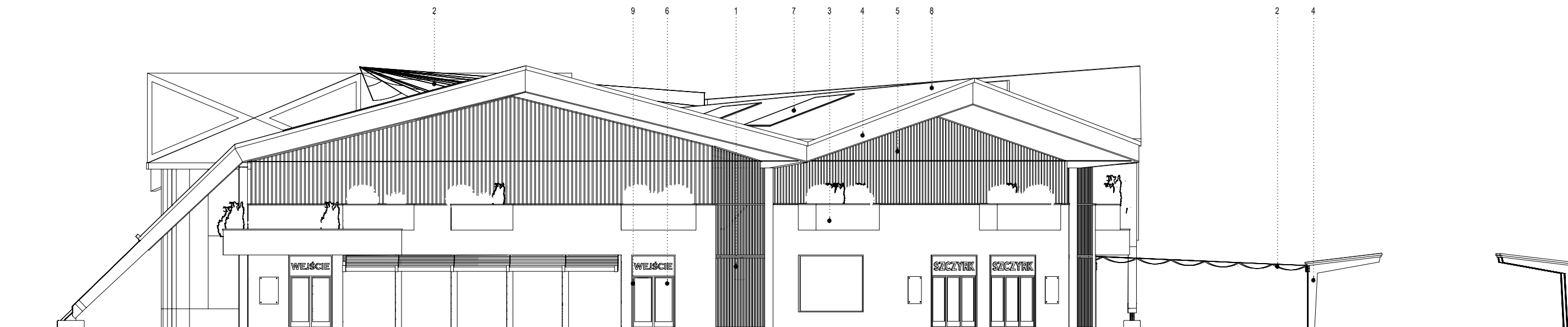
skala
1:200
 data
 06/17

nr
K-02

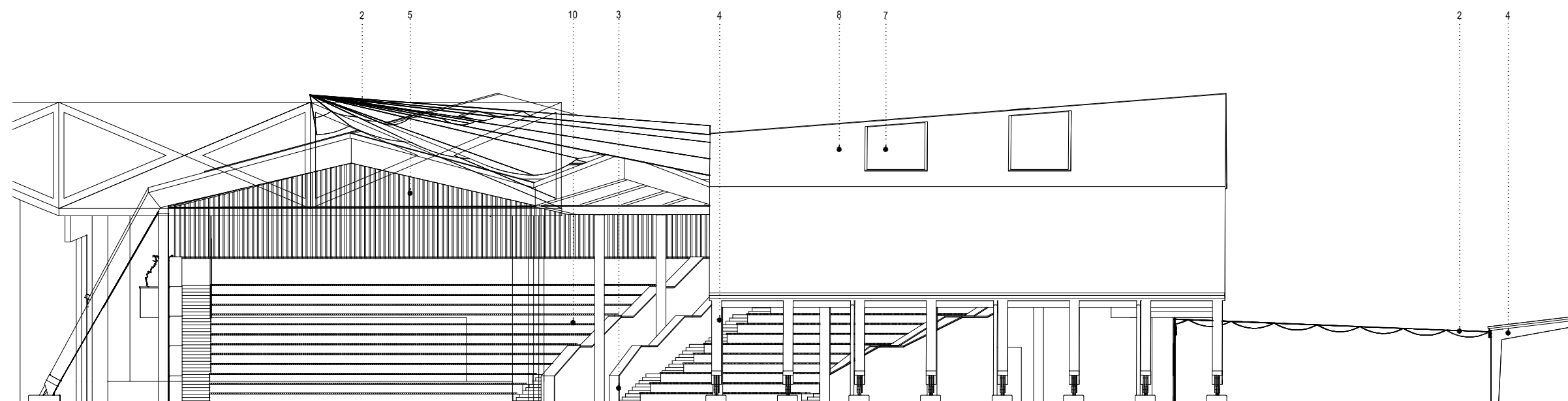
element:
 1 - lamele drewniane
 2 - składany dach membranowy
 3 - elementy obłożone sklejką drewnianą
 4 - konstrukcja z drewna klejonego
 5 - ściana ażurowa
 6 - ślusarka drzwiowa
 7 - świetlik dachowy
 8 - dach
 9 - obudowa drzwi
 10 - widownia

materiał:
 świerk lub modrzew
 membrana
 sklejka iglasta
 świerk lub modrzew
 drewno: świerk lub modrzew/poliwęglan komorowy
 aluminium/szkło
 aluminium/poliwęglan komorowy
 blacha płaska na rąbek stojący
 drewno/sklejka iglasta
 farba epoksydowa

kolor:
 naturalny
 biały/transparentny
 naturalny
 naturalny/przezroczysty
 szary RAL:7014/przezroczysty
 aluminium/poliwęglan komorowy
 szary RAL:7014
 naturalny/szary RAL:7014
 jasny szary/ciemno szary



ELEWACJA PÓLNOGNA



ELEWACJA WSCHODNIA

- uwagi
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt
**KONCEPCJA ZADASZENIA
 TRYBUM AMFITEATRU
 W SZCZYRKU**

projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 arch. Paulina Borkowska
 arch. Maciej Grzywacz

tytuł
**ELEWACJE
 WSCHODNIA I PÓLNOGNA**

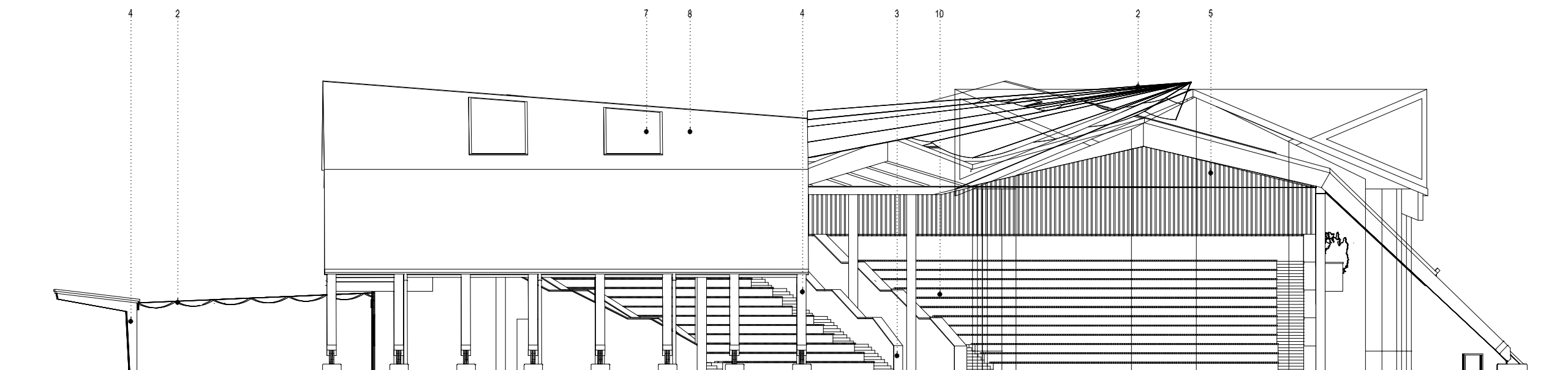
skala
 1:200
 data
 06/17

nr
K-03

element:
 1 - lamele drewniane
 2 - składany dach membranowy
 3 - elementy obłożone sklejką drewnianą
 4 - konstrukcja z drewna klejonego
 5 - ściana ażurowa
 6 - ślusarka drzewiowa
 7 - świetlik dachowy
 8 - dach
 9 - obudowa drzwi
 10 - widownia

materiał:
 świerk lub modrzew
 membrana
 sklejka iglasta
 świerk lub modrzew
 drewno: świerk lub modrzew/poliwęglan komorowy
 aluminium/szkoło
 aluminium/poliwęglan komorowy
 blacha płaska na rąbek stojący
 drewno/sklejka iglasta
 farba epoksydowa

kolor:
 naturalny
 biały/transparentny
 naturalny
 naturalny
 naturalny/przeźroczysty
 szary RAL:7014/przeźroczysty
 aluminium/poliwęglan komorowy
 szary RAL:7014
 naturalny/szary RAL:7014
 jasny szary/ciemno szary



ELEWACJA POŁUDNIOWA

uwagi

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor

GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt

**KONCEPCJA ZADASZENIA
 TRYBUM AMFITEATRU
 W SZCZYRKU**

projektant

arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował

arch. Paulina Borkowska
 arch. Maciej Grzywacz

tytuł

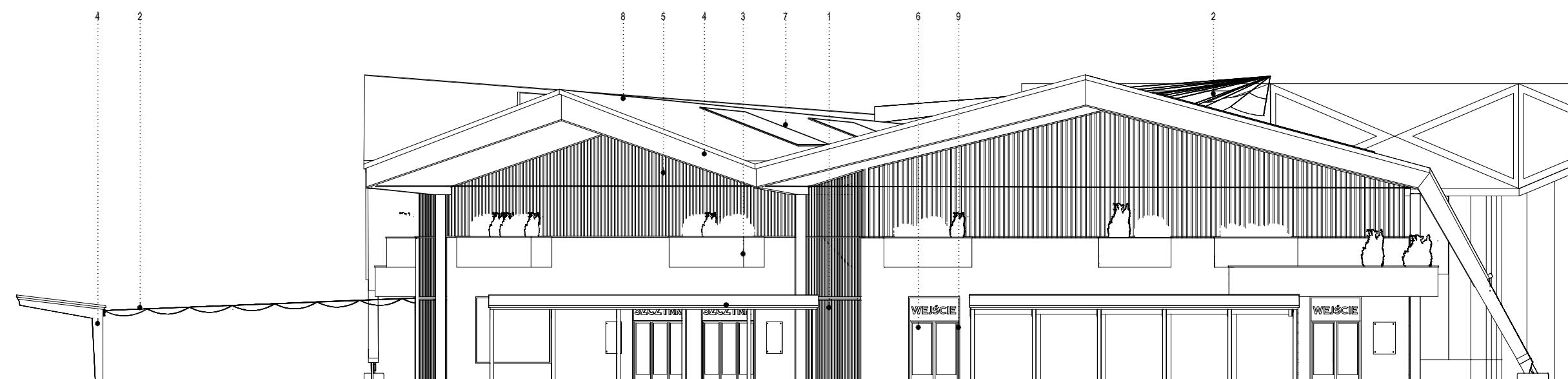
**ELEWACJE
 ZACHODNIA I POŁUDNIOWA**

skala
 1:200

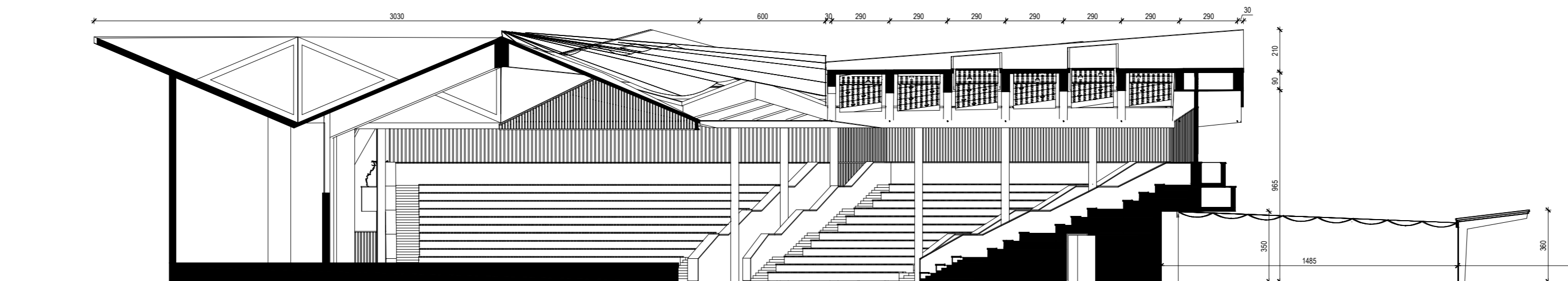
data
 06/17

nr

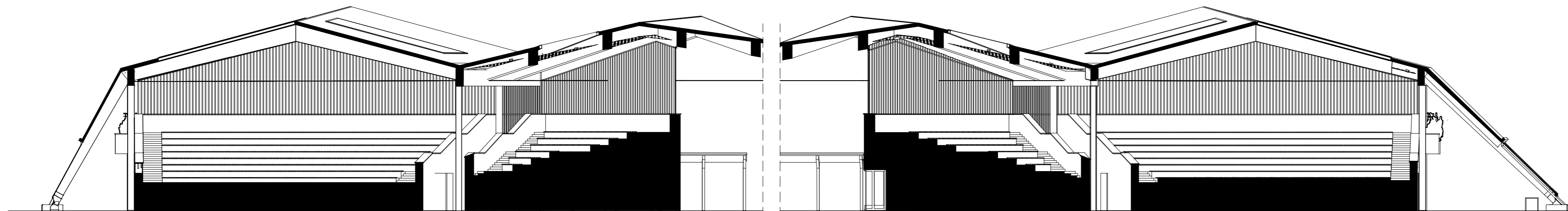
K-04



ELEWACJA ZACHODNIA



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

- uwagi
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

inwestor
 GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projekt
**KONCEPCJA ZADASZENIA
 TRYBUM AMFITEATRU
 W SZCZYRKU**

projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 arch. Paulina Borkowska
 arch. Maciej Grzywacz

tytuł
PRZEKROJ A-A, B-B



konceptcja autorska - wszelkie prawa zastrzeżone



KONCEPCJA WIDOK OD WEJŚCIA PRZY RZECIE

konceptcja autorska - wszelkie prawa zastrzeżone



KONCEPCJA WIDOK Z AMFITEATRU



ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 916/DSOKK/2014
Znak sprawy: DSOKK/7131/07/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

DECYZJA nr 09/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. JAKUB GERARD GAŁĘSKI

urodzony w dniu 25.09.1982 r. w Jeleniej Górze

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gałęski
ul. Poniatowskiego 25, 43-300 Bielsko-Biała
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Gerard Gałęski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1645**.

Członek czynny od: 16-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1645-DDY9-9A64-3A72-C6B6

Szczyrk, dnia 19.04.2017r.

znak: GKUHİR.6727.98.2017

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk

W odpowiedzi na wniosek, wpływ dnia 07.04.2017r., Idz. 3728/2017 dla działek nr **8184, 1827/14, 1827/11, 1827/3** położonych w rejonie **ul. Wypoczynkowej** i **ul. Deptak nad Żylicą** w Szczyrku, przekazuję **wypis** i **wrys** z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwały zmieniającej nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, poz. 2255).

Niniejszy wypis i wrys wydaje się do celów projektowych dla inwestycji:
„Wykonanie koncepcji zadaszania widowni amfiteatru w Szczyrku”

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

załączniki:

- A ustalenia planu i zmiany planu str. 18
- B wrys z planu + legenda str.2

otrzymują:

- 1, 2. Adresat + zał.
3. GKUHİR a/a

Na podstawie art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827)- jednostka samorządu terytorialnego- zwolniona z opłaty skarbowej

dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,

a2) dla dróg lokalnych **KDI** – 12,0m,

a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m,

z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

9. W ramach dróg publicznych plan wyznacza tereny piesze o symbolu **KDp**, do których należą, place, skwery, ścieżki piesze, bulwary nadrzeczne, oraz budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom a także elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, dla których obowiązują:

1) Nakazy:

a) tereny o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,

b) tereny wyznaczone w indywidualnych liniach rozgraniczonych, zgodnie z rysunkiem planu,

c) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg,

d) Integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,

e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, pól gier i użytkowania sezonowego, założeń wodnych i terenowych, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz infrastruktury parkowej,

f) dbałość o formę ogrodzeń na styku z przestrzeniami publicznymi, szczególnie w obszarze centrum miasta,

g) koordynacja z terenami wodnymi **WS**, wraz z dopuszczeniem zagospodarowania nie kubaturowego, wałów ziemnych w formie zielonych plaż szczególnie w obszarze centrum miasta.

Zakazy:

a) nowa zabudowa w liniach rozgraniczających drogi – tereny piesze, zakaz dotyczy obiektów innych niż zdefiniowane w dopuszczeniach.

2) Dopuszczenia:

a) wyodrębnienie samodzielnych działek – nieruchomości,

b) zachowania linii rozgraniczających o szerokości od 4 do 10m oraz minimalnych odległości od osi ścieżki 5m, dla nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy,

c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,

e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego – tymczasowego, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia w projektach zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,

f) indywidualne zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych położonych w liniach rozgraniczających terenów pieszych,

g) dojazdy dla samochodów uprzywilejowanych, a także dojazdy dla samochodów mieszkańców, pracowników i dostawy wyłącznie poprzez wydzielone nawierzchnie,

h) organizacja imprez masowych, dotyczy placów, skwerów i bulwaru.

B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO PISMA: NR GKUHIR.6727.98.2017 Z DNIA 19.04.2017R
Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki

WYPIS I WYRYS Z :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY
POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	8184
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp, A17/8/KDd
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1827/14, 1827/11
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1827/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.20 UK

A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH

Ustalenia zmienne wypisu

(§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA

1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

- 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI, KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne takie jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;
- 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowie

A17.20 UK	---	PKB
------------------	-----	-----

B1/ Wyjaśnienia do tabeli:
Ustalenia stałe wypisu (wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalone indywidualnie i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:

- 1) kolumna 1 – niepowtarzalny symbol terenu - numeracja, wraz z obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach działki,
- 2) kolumna 2 – dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu,
- 3) kolumna 3 – symbole ustaleń strefowych powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,

a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

B2/ Przeznaczenie podstawowe :
Ustalenia zmienne wypisu (wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	A17.20 UK
--------------------------------------------	------------------

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej – UK: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - a1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do 50%,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 10% wzwyż,
 - a3) wysokość zabudowy – do III(K), do12(H);
- b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, nakaz nie dotyczy amfiteatru,
- d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Dopuszczenia:

- a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty UK mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami UU i MU,
- b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów, w odległości do 100m,
- c) organizacja imprez masowych.

B3/ Dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu:
Ustalenia zmienne wypisu (wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU”:

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO	---
------------------------------------	-----

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

BRAK USTALEŃ

C/ USTALENIA STREFOWE PLANU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par.91 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:

SYMBOL STREFY

PKB

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

5. PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km², Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN** a także **USN, KG**. Ponadto w strefie:

- 1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

G/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par uchwały planu):

Wpisać właściwie:

Jednostka przestrzenna A17 jest obszarem zawierającym się w tak zwanym ścisłym śródmieściu i centrum miasta Szczyrku, dla którego definiuje się następujące dodatkowe ustalenia szczególne:

1. Obszar śródmieścia i centrum:

- 1) należą do nich tereny w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek, bulwar nad Żylicą oraz ogólnodostępne tereny w granicach jednostek o symbolach: **A17.27USR, A17.28UU, A17.32UU, A17.34UA**, wyznaczone graficznie w rysunku planu oraz tereny o symbolach: **A17.20UK, A17.38ZP**, dla których tereny te winny być wyznaczone w projektach budowlanych;
- 2) jest obszarem o dominacji komunikacji pieszej z dopuszczeniem dojazdu do posesji i obsługi wyznaczonych funkcji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację parkingów bezpośrednio obsługujących zdefiniowane w planie przeznaczenia terenów;
- 3) dla integracji przestrzennej i funkcjonalnej części południowej i północnej bulwaru nad Żylicą wskazuje się miejsca lokalizacji stałych lub tymczasowych platform o wymiarach do ok. 20 x 20m położonych nad rzeką, w formie indywidualnych budowli inżynierskich - **B1, B2** projektowane i **B3** istniejąca do adaptacji, mogących pełnić sezonowe funkcje turystyczne, rekreacyjne, ekspozycyjne, estradowe, kawiarni letnich;
- 4) wskazuje się wyznaczenie krajobrazowej ścieżki nad Żylicą, po stronie południowej łączącej ul.

Skalistą **A16/6/KDd** ze skoczną Skalite **A16.2USR** i platformą **B3**;

- 5) w jego granicach należy realizować indywidualne rozwiązania terenowe, w tym: wały ziemne, nawierzchnie, założenia wodne, lokalne poszerzenia koryta rzeki, powierzchnie dla zmiennych sezonowych aranżacji takich jak: gry terenowe, lodowisko sezonowe, wystawy, jarmarki, sceny letnie, elementy małej architektury i zieleni, stałe i przenośne sanitariaty wkomponowane w zieleń, rozwiązania w zakresie oświetlenia parkowego i dekoracyjnego, infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę funkcji sezonowych i okazjonalnych;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie i przystosowania brzegów rzeki oraz jej nadbrzeży dla rekreacji i kąpeli, pod warunkiem uzyskania zgody administratora rzeki i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
 - 7) wskazuje się indywidualne rozwiązanie ogrodzeń pomiędzy przestrzeniami publicznymi bulwaru nad Żylicą, w części północnej od terenu o symbolu **A17.14USR** do **A17.36UU** i przyległymi nieruchomościami, poprzez:
 - a) rozwiązania integrujące ogrodzenia z wkomponowanymi elementami małej architektury takimi jak: ławki, siedziska, stragany, reklamy, informacja wizualna, itp., z wykorzystaniem tradycyjnych dla regionu murów kamiennych lub budynkami usługowymi oraz z budynkami z usługowymi parterami,
 - b) wyznaczenie strefy ok. 25-40m, położonej w granicach wymienionych przyległych nieruchomości, w której winny być lokalizowane funkcje usługowe ożywiające deptak, w tym budynki, ogrody, place zabaw, sezonowa gastronomia;
 - 8) w terenach o symbolu **A17.28UU**, **A17.29UL**, **A17.26MU** i **A17.27USR** wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Do obszaru śródmieścia należą tereny od **A17.1MU** do **A17.14USR**, położone pomiędzy północnym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Beskidzką i ul. Sportową:
- 1) obszar wskazany jako drugi etap realizacji śródmieścia, po doinwestowaniu obszaru centrum;
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na **UU**, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych,
 - 3) dopuszcza się zwiększenie o 20% terenów zabudowanych i zmniejszenie o 20% terenów biologicznie czynnych;
 - 4) docelowo należy wyznaczyć dodatkowe ogólnodostępne tereny parkingowe **KDS**;
 - 5) wskazuje się docelowo nowe podziały i scalenia w terenach **A17.6MU** oraz od **A17.10MU** do **A17.14USR**, w dostosowaniu do nowych funkcji usługowych z jednoczesnym wyznaczeniem ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznych.
3. Do obszaru centrum należą tereny od **A17.15UT** do **A17.40KDU**, położone pomiędzy południowym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Myśliwską, Beskidzką i ul. Sportową:
- 1) obszar wskazany jako pierwszy etap realizacji centrum;
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na **UU**, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych;
 - 3) należy zagwarantować normatywne linie rozgraniczające dla ulic: Skalista- **A17/6/KDI**, Krótka- **A17/5/KDd**, Jasna- **A17/4/KDd**, **A17/1/KDI**, jako rozwiązania limitujące możliwość właściwej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów i funkcji centrum;
 - 4) dopuszcza się o 30% zwiększyć procent terenów zabudowanych i o 30% zmniejszyć procent

terenów biologicznie czynnych, a wyjątkowych przypadkach dopuszcza się:

- a) 100 % zabudowy terenu, dotyczy pól A i B w terenach **A17.27USB** i **A17.28UU**,
- b) 80% zabudowy terenu, dotyczy pola C w terenie **A17.28UU**;

- 5) ustala się regulację granic nieruchomości głównie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **A17.28UU**, **A17.27USB**, **A17.18USR**, **A17.35UU**, **A17.36UU** oraz pozostałych, w dostosowaniu do docelowej koncepcji architektoniczno urbanistycznej obszaru centrum stanowiącej kontynuację projektową planu miejscowego oraz podstawę dla opracowania wstępnego projektu podziału działek, gwarantującego realizację w tym obszarze przede wszystkim inwestycji celu publicznego;
- 6) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji komunikacji pieszej i komunikacji wewnętrznej, w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności ich przejmowania na drogi publiczne.

4. Ponadto dla terenów:

1) **A17.14 USR:**

- a) nakazuje się zachowanie i modernizację zaplecza technicznego i sanitarnego obsługującego również skocznie narciarską.

2) **A17.18 USR:**

- a) nakazuje się zagospodarowanie terenu w taki sposób, by istniała możliwość wykorzystania go w sezonie zimowym w trakcie zawodów sportowych na skoczni narciarskiej jako widowni i zeskoku skoczni,
- b) zaleca się integrację z terenami bulwaru nadrzecznego **A17/3/KDp** i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi **A17.20UK**, **A17.14USR**, **A17.17MU**.

3) **A17.28 UU:**

- a) zaleca się realizację od strony ul. Beskidzkiej- **4.1/KDg** placu o indywidualnych nawierzchniach przystosowanych do: funkcji widowni kina letniego, koncertów itp. zdarzeń.

SYMBOL

Ks - sieć kanalizacji sanitarnej

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 85 1.W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu **sieci kanalizacyjnej – k**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych.

1. Dla **sieci kanalizacyjnej** obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 mnpm oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650–700 mnpm - przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskółczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;
- 2) pozostałe pojedyncze obiekty położone powyżej warstwic 650 mnpm – należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków, jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;
- 3) wysoki stopień ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami obejmujący:
 - a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Bitej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,
 - c) na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych

tam obiektów,

- d) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,
- e) skuteczną wymianę nieszczelnych sieci kanalizacyjnych celem redukcji wód infiltracyjnych;

- 4) włączenie istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów, poprzedzone przeprowadzeniem analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, z możliwością rozwiązań alternatywnych.
 - 5) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków; o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku położenia w sąsiedztwie pośrednich stref ochronnych ujęć wody;
 - 6) dla terenów komunikacyjnych – dróg, ulic, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające, utrzymując dla nich wymagane przez przepisy odrębne i właściciela sieci parametry, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych oraz **UP, UL**;
 - 7) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 8) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, dopuszczenie może przestać obowiązywać nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 9) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;
 - 10) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do gruntu po oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 11) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, ustala się obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji i odbiornika;
 - 12) nakaz odwadniania ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 13) zasady przebiegu istniejących głównych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

SYMBOL

G - sieć gazowa

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej – g**, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje:

- a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia DN 200mm, relacji stacja gazowa I stopnia w Buczkowicach – ul. Bielska w Szczyrku;
- b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców; zagwarantowanie potrzeb odbiorców w zakresie przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej wraz z możliwością ogrzewania mieszkań w rejonach nie objętych dostawą ciepła z ciepłowni lokalnych; utrzymanie awaryjnego źródła zasilania układu sieci gazowej ze stacji gazowej w Rybarzowicach;
- 4) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów w trybie których urządzenia zostały wykonane, zgodnie z przepisami odrębnymi, odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;
- 5) istnieje możliwość zmniejszenia odległości podstawowej poprzez przebudowę istniejącego gazociągu odcinkowo, szczególnie uzgodnienia odnośnie lokalizacji obiektów w zasięgu strefy podstawowej należy dokonać z administratorem gazociągu;
- 6) ewentualna budowa sieci gazowej na ww. terenie jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;
- 7) zasady przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrku WWW: http://szczyrk.pl/pliki_pub/plan_zagospodarowania.doc

Wypis składa się z ZŁĄCZNIKA NR 1A i 2A (17 str.), ZŁĄCZNIKA NR 3A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr VII/20/2011 z dnia 29.03.2011r oraz wyrys ZAŁĄCZNIKA nr 1B i 2B (str. 2),

Łącznie 20 numerowanych stron.

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrku
ul.Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel.:33 829 50 23, fax:33 817 87 63
NIP 937 26 53 267

Wypis opracował :

INSPEKTOR
Dariusz BYRDY

Szczyrk, dnia 19.04.2017r.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

.....
podpis

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKUHIR.6727.98.2017 Z DNIA 19.04.2017R
Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu

I/ Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:

Ustalenia stałe wypisu.

(par.7 uchwały planu):

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
 - 3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
 - a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
 - b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
 - c) tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
 - 4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
 - a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
 - b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
 - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;
 - 5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m², może przekroczyć 1000m², pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
 - 6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
 - 7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodne z ustaleniami planu;
 - 8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;
 - 9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.
2. Ustala się następujące standardy zabudowy:
 - 1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;
 - 2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:
 - a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy,

budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,

d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;

powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;

3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomic 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;

4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;

5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu USS i USK;

6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;

7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;

8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:

a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,

9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odstąpionej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;

10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;

3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:

1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

- 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

II/ Ustalenia ogólne odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 91 uchwały planu):

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

- 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust.2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- 3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
- 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

- a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy

hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

- a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML,**
- b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P,** dotyczy mieszkań służbowych,
- c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ,** wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS,**
- d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL,** wynikające z przepisów odrębnych,
- e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ,**
- f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL,**
- g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO,**

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu P, KDU, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

III/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):

2. Plan wyznacza tereny dróg publicznych – **KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
- 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
- 6) Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
- 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
 - 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
 - 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
 - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
 - b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
 - 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należą przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

- a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
- b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
- c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
- 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
- 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;
- 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
- 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
- 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

IV/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDI**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDw**;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników

- uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;
- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;
 - 6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;
 - 7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.
3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową – w, elektroenergetyczną – e, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – k, ciepłowniczą – co, gazową – g a także teletechniczną – t, oraz inne nie wymienione z nazwy – i, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.
- Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta w Szczyrku [www. http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc](http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc) wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.*

V/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):

1. POJĘCIA:

- 1) **tereny** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,
- 2) **tereny dróg** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) **tereny wód** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;
- 5) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe – rekreacyjne otwarte,
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

- 6) **zabudowa w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;
- 8) **substandardowa zabudowa** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

2. USTALENIA:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,
- d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
- f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:
- h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczone graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych

- jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h2)** dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,
 - h3)** ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,
 - h4)** sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,
 - h5)** górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczane graficznie,
 - h6)** terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,
 - h7)** wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
 - h8)** projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczane graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

Uwaga: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.
2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) **MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - d) **MG** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;
 - 2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;**
 - 3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;**
 - 4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**
 - 5) **Tereny zabudowy usługowej**, w tym:
 - a) **UP** – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) **UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
 - c) **UT** – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
 - d) **UA** – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
 - e) **UK** – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
 - f) **UU** – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
 - g) **UŁ** – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
 - h) **UO** – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
 - i) **UZ** – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
 - j) **UD** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
 - 6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:
 - a) **USS** – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
 - b) **USR** – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,

- c) **USK** – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) **USN** – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
- 7) **Tereny rolnicze**, w tym:
 - a) **RN** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
 - b) **RZ** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodziną,
- 8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P**,
- 9) **Tereny zieleni**, w tym:
 - a) **ZN** – planowane użytki ekologiczne,
 - b) **ZL** – zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
 - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
 - d) **ZI** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - e) **ZW** – tereny zieleni przyrodnej;
- 10) **Tereny cmentarzy – ZC**;
- 11) **Tereny wód powierzchniowych – WS**;
- 12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
 - a) **KDS** – tereny parkingów i garaży,
 - b) **KDU** – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
 - c) **KDM** – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
- 13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:
 - a) **KG** – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
 - b) **KGo** – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
 - c) **KGk** – przebiegi tras wyciągów krzesikowych,
 - d) **KGg** – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE**;
- 15) **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW**;
- 16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:
 - a) **KDg** – tereny dróg, ulic głównych,
 - b) **KDI** – tereny dróg, ulic lokalnych,
 - c) **KDd** – tereny dróg, ulic dojazdowych,
 - d) **KDp** – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) **Tereny dróg wewnętrznych – KDW**;

Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.

3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- 1) **KDt** – trasy pieszych szlaków turystycznych,
- 2) **KDs** – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
- 3) **KDr** – trasy rowerowe.

4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „z **przynależnym zagospodarowaniem terenu**”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

Sporządził:

INSPEKTOR
Danuta BYRDY

Szczyrk, dnia 19.04.2017r.

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 3A DO PISMA NR GKUHIR.6727.98.2017 Z DNIA 19.04.2017R**

WYPIS :

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. (części tekstowej) UCHWAŁA NR VII/20/2011 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 29 MARCA 2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 118 w dniu 2 czerwca 2011r, poz. 2255

**TRESC UCHWAŁY
USTALENIA**

(§1 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w § 7 wprowadza się następujące zmiany:
 - **w ust. 2 uchyla się pkt. 5** brzmiący:
„5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500 m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu USS i USK”.
 - **w ust. 2 po pkt. 10 dodaje się pkt. 11** w brzmieniu:
„11) Na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.”

Wypis wydano dla **Urzędu Miejskiego w Szczyrku**

Sporządził:

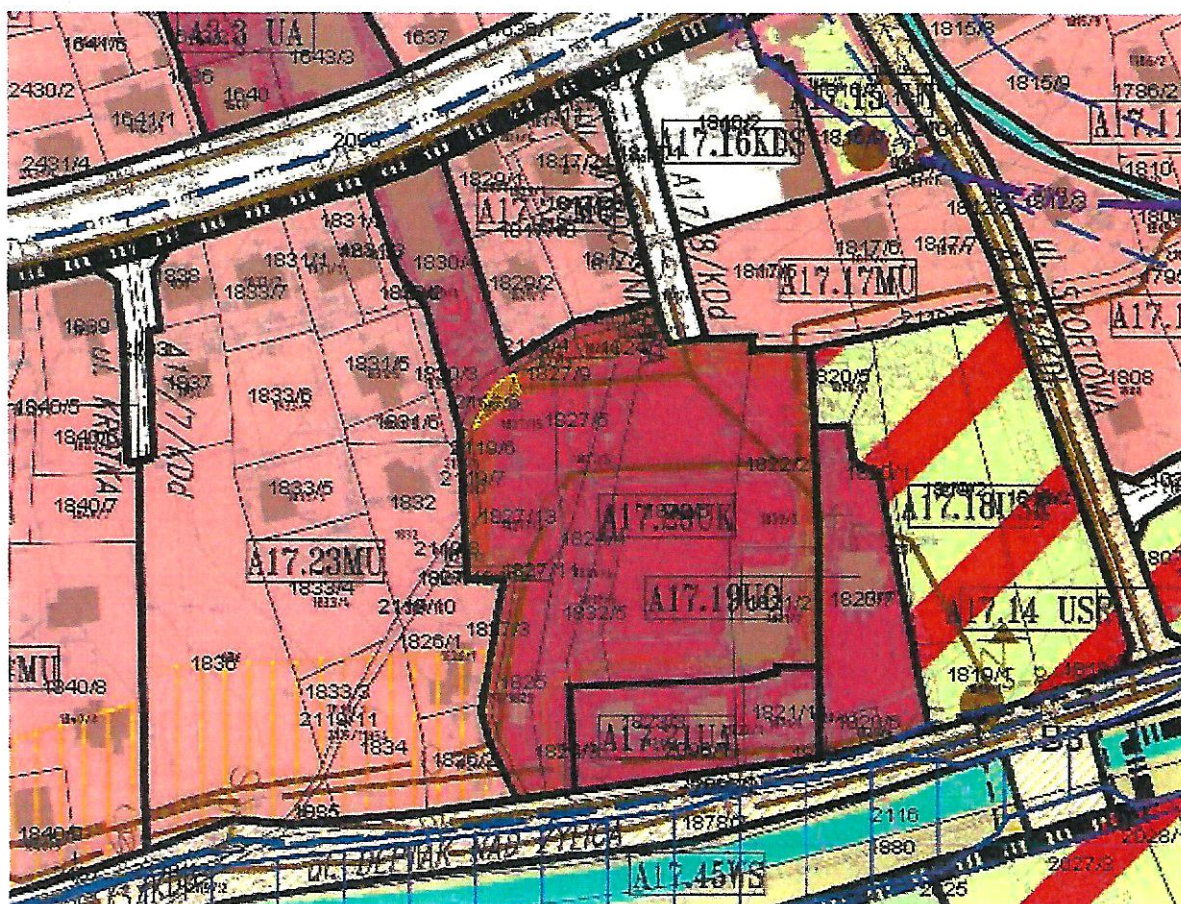
INSPEKTOR
Danuta BYRDY
Danuta BYRDY

Załącznik 1B do pisma nr GKUHIR.6727.98.2017 z dnia 19.04.2017r.

WYRYS

dla dz. 1821/2, 1823/2, 1822/2, 1823/5, 1824/4, 1825, 1827/5, 1827/9,
1827/13, 1827/15, 2119/7 (które scalono w dz. **8184**),
1827/14, 1827/11, 1827/3 położonych przy **ul. Wypoczynkowej**
i ul. Deptak nad Żylicą w Szczyrku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.



Sporządził:

INSPEKTOR
Dania B. RYBY

Starosta Bielski

ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biala
tel. 33 8 136 846

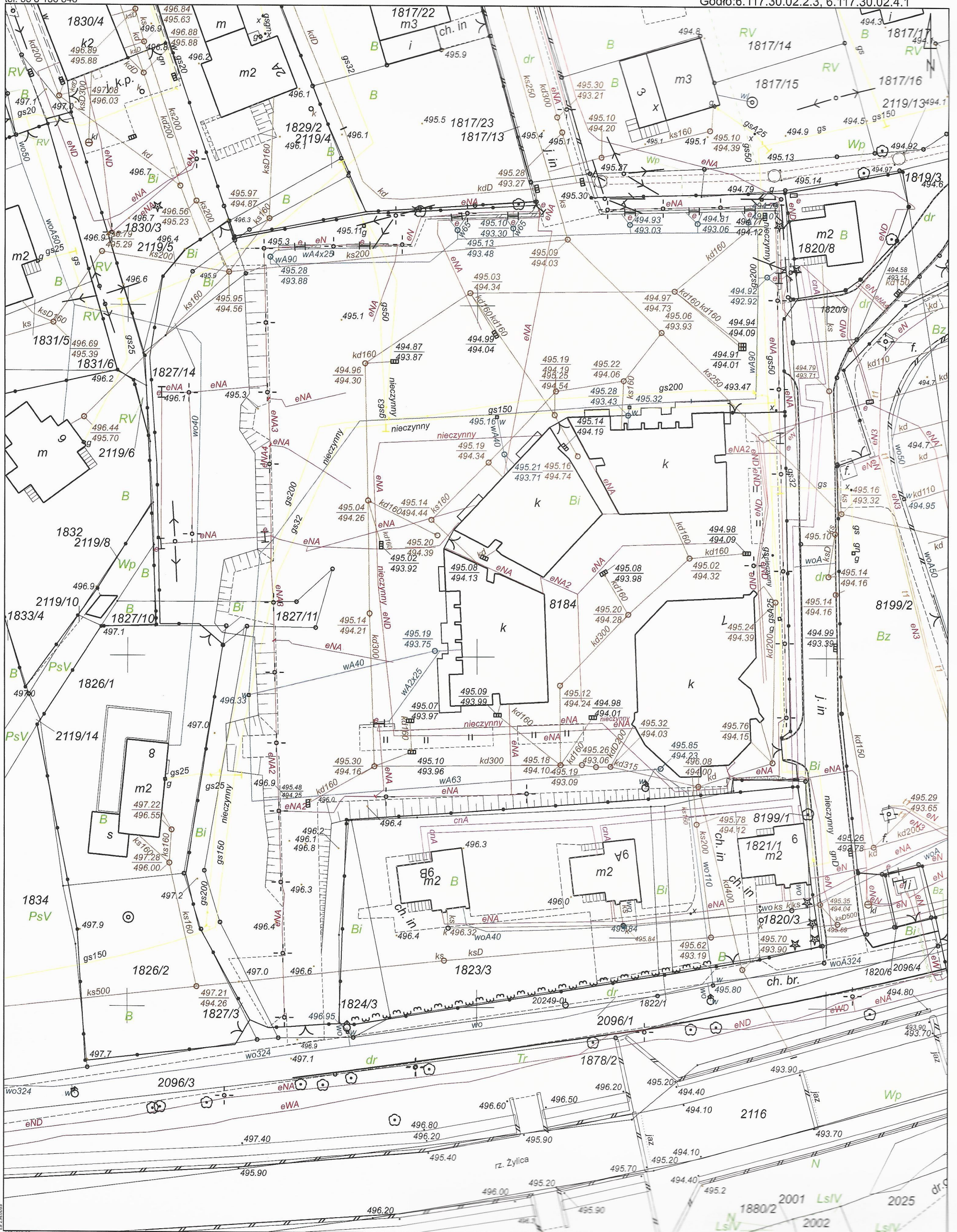
Kopia z mapy zasadniczej

Skala 1:500

Jed.ewid.:SZCZYRK

Obręb:SZCZYRK

Godło:6.117.30.02.2.3, 6.117.30.02.4.1



Sporządził(a): Lucyna Marek
Nr zam.: /GK/ 9144-1/2017
Bielsko-Biala, 2017-07-14

Z up. STAROSTY
Lucyna Marek
inspektor

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Starosta Bielski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
mapa zasadnicza
Nazwa materiału, zasobu
P.2402.2010.74
Data wykonania
28.06.2010

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Studio Projektowe
JAKUB GAŁĘSKI

ul.Poniatowskiego 25
43-300 Bielsko-Biała
galeski.com.pl

opracowali:
Jakub Gałęski
Maciej Grzywacz
Piotr Serkiz