

**UMOWA GKUHiR 272..... 2022**

zawarta w Szczyrku w dniu ..... pomiędzy Gminą Szczyrk ,  
 reprezentowaną przez:  
 Burmistrza Miasta Szczyrk - Antoniego Byrdy  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Sabiny Walusiak  
 zwanym w treści umowy Zamawiającym  
 a

.....  
 zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu której działa :  
 .....

Zważywszy, że na podstawie art. 69a ust.1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (DZ.U.poz.568 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84.2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”) oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych - Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr Edycja3PGR/2021/2759/PolskiŁad z dnia 28.02.2022r. w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Programu na realizację inwestycji: **“Rozbudowa budynku przedszkola publicznego przy ul. Górskiej w Szczyrku”**.

## §1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą: **“Rozbudowa budynku przedszkola publicznego przy ul. Górskiej w Szczyrku”**, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
3. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 12 ust. 6 umowy.
6. Roboty zaniechane nie mogą przekroczyć 20% pierwotnej wartości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.  
 Będą to okoliczności obejmujące np.:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- b) oferta Wykonawcy,
- c) umowa regulująca współpracę wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę (umowa konsorcjum/umowa spółki cywilnej) w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia — jeżeli dotyczy,
- d) pełnomocnictwo jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- e) wzór gwarancji - załącznik nr 6,
- f) wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 1,
- g) wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 2,
- h) wzór przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy/usługi — załącznik nr 3,
- i) wzór listy osób zatrudnionych na umowę o pracę — załącznik nr 4,
- j) oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - załącznik nr 5,
- k) harmonogram-rzeczowo-terminowo-finansowy,

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

- a) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 3 niniejszej umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r.;

- b) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w ww. terminie. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

10. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą e-maila :

- dla Zamawiającego [faks 33 8295026], e-mail: [inwestycje@szczyrk.pl](mailto:inwestycje@szczyrk.pl)

- dla Wykonawcy .....

11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu, e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 2

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**netto:** ..... zł

słownie złotych:.....

**podatek VAT** w wysokości **23 %/o**, tj.: ....., ..... zł

słownie złotych:..... , .....

**brutto:** ....., ..... zł

słownie złotych:..... ,

2. Na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy składa się kwota dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych oraz udział własny Zamawiającego. Kwota dofinansowania na realizację inwestycji zostanie wypłacona w dwóch transzach, pierwsza w trakcie realizacji inwestycji a druga na jej zakończenie jako płatność końcowa.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. 95%), na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w postanowieniach Wstępnej Promesy.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru końcowego robót – przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową do 7 dni od daty odbioru końcowego robót.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ, przedmiaru robót, jak również w niej nie ujęte z powodu oczywistych wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 7, 8 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty:

- podatku VAT w wysokości 23%,
- wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonania wszelkich robót związanych z organizacją i późniejszą likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno - socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
- odpowiedniego wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych, ,
- organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- odwozu gruzu, nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych,
- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- zainstalowania liczników poboru wody, gazu, energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
- wykonania niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń, przygotowania obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
- pełnej obsługi geodezyjnej, w tym odbudowy w razie zniszczenia istniejących punktów geodezyjnych,
- doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników,

- uzyskania pozwolenia na użytkowanie w tym koszty związane z odbiorami wykonanych robót przez poszczególnych administratorów (w tym dopuszczenie do eksploatacji urządzeń podlegających UDT - jeżeli dotyczy)/zarządców sieci, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - opracowania pisemnej instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego (zatwierdzonej przez odpowiednią Instytucję), instrukcji bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów,
  - opracowanie pisemnej instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń wraz ze wskazaniem terminów przeglądów oraz punktów w których te przeglądy należy wykonać,
  - przeszkolenia wskazanych pracowników przedskola w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń,
  - ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - zajęcia pasa drogowego przylegających dróg publicznych
  - inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy,
7. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy; dot. wyłącznie zakresu przedmiotu umowy pozostałego do wykonania (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
  - 2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
  - 3) Zamawiający nie określa maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Wartość ta będzie wynikała z ww. waloryzacji;
  - 4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę na Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust.1 nastąpi zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w tym poniższymi zasadami wynikającymi ze Wstępnej Promesy Nr Edycja3PGR/2021/2759/PolskiLad z dnia 28.02.2022r. oraz Promesy nr ..... z dnia ..... udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego po rozstrzygnięciu postępowania dla przedmiotowej inwestycji:
- 1) za roboty wykonane i odebrane, których płatności Zamawiający zrealizuje ze środków własnych, Wykonawca wystawi fakturę/y częściową/e z terminem płatności 30 dni, w wysokości (łącznie) nie niższej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 2 ust. 1 umowy. Wystawiona/e faktura/y winna/y obejmować roboty wycenione w kosztorysie Wykonawcy - **pierwszą transzą**;
  - 2) za roboty wykonane i odebrane, których płatności Zamawiający zrealizuje ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca wystawi fakturę końcową, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego § 2 ust. 1 umowy. Przedłożona Zamawiającemu faktura końcową zostanie zrealizowana w terminach zgodnie z zapisami Wstępnej Promesy/Promesy – jako **druga transza**.
  - 3) za roboty wykonane i odebrane wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp nieobjętych zamówieniem podstawowym (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych) Wykonawca wystawi fakturę/y częściową/e. Płatności zrealizuje Zamawiający ze środków własnych.
  - 4) za wartość wynikającą ze zmian wynagrodzenia wskutek okoliczności przewidzianych w umowie Wykonawca wystawi fakturę/y. Płatności zrealizuje Zamawiający ze środków własnych.

11. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 9b) niniejszej umowy, co potwierdzone będzie protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

12. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonanie i zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 5 w tym pozwoleniem na użytkowanie.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj.:

a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dowodów ich zapłaty (tj. kserokopii przelewów) potwierdzających uregulowanie należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo wraz z protokołami odbioru, o których mowa w § 7 ust. 8, **LUB**

b) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierającego informację czy należności zostały zapłacone w umówionym terminie, za jaki zakres robót i w jakiej kwocie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia oraz zapewnienie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy lub podwykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik umowy.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 i 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności - Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.

16. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej i doręczonej w ciągu 7 dni od dokonania odbioru końcowego, na: Gminę Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, NIP: 937 26 53 068.

17. Wykonawca oświadcza, że Jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Nr ....., jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowany oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

\* *niepotrzebne skreślić*

18. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy będą potrącone z faktur Wykonawcy.

### § 3

#### Roboty dodatkowe

1. **W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona** na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”)**, to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

2. Rozpoczęcie wykonywania „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie**, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym

zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi. Wykonanie przez Wykonawcę „robót dodatkowych” bez zachowania procedury opisanej w niniejszym ustępie nie powoduje powstania żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.

3. Zmiana ta następuje według zasad opisanych poniżej.

- a) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym, a ich wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót budowlanych, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust.1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- b) dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym zawierający:
  - dane wnioskującego,
  - lokalizację zmian,
  - opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
  - uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
  - opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowe roboty wykraczające poza zamówienia podstawowe),
  - załączniki do protokołu (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
- c) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. **Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”** wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 9a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiarów.
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## § 4

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednie zasoby techniczne.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp składając Ofertę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 4.1. Pana/Panią ..... jako Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w powyższej specjalności,
  - 4.2. Pana/Panią ..... jako Kierownika robót posiadającego uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w powyższej specjalności,
  - 4.3. Pana/Panią ..... jako Kierownika robót posiadającego uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w powyższej specjalności.
5. Zmiana osoby lub osób, o których/której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby lub osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy.
8. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
9. W przypadku nieobecności osoby, o której mowa w ust. 4 dłuższej niż 2 tygodnie Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nową osobę ją zastępującą z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 5.

## **§ 5**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób wykonujących określone w niniejszym ustępie czynności na podstawie umowy o pracę, tj. w szczególności osób, które pełnią następujące funkcje: murarzy, cieśli, dekarzy, betoniarzy, brukarzy, monterów Instalacji, operatorów mechanicznego sprzętu budowlanego, kierowców, robotników budowlanych oraz innych osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współlników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo

stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania Ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,

4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (wskazane w ust.1), w zakresie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \*UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i dokumenty o których mowa w ust.3.

## **§ 6**

**1. Termin wykonania zamówienia ustala się do 9 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 12 niniejszej umowy.

3. Ewentualne opóźnienia w realizacji zadania muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe robót budowlanych,

c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu dwóch dni licząc od daty zgłoszenia. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy pisemnie tj. w Dzienniku Budowy oraz bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie robót,



potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy bezpośrednio Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik Budowy,
  - b) dokumentację techniczną (powykonawczą) wraz z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych klasyfikacją Projektanta (zmiany Istotne/nieistotne) - obowiązek zamieszczenia informacji projektanta w projekcie technicznym spoczywa na Wykonawcy oraz z uzgodnieniami zmian wymagających uzgodnienia,
  - c) pomiary i sprawdzenia kontrolne wykonanych robót elektrycznych, złożenie oświadczenia o wykonaniu instalacji elektrycznych,
  - d) pomiary i sprawdzenia kontrolne instalacji wod-kan, hydrantowej, grzewczej,
  - e) zgłoszenie i odbiór wykonanych robót przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
  - f) zgłoszenie i odbiór wykonanych robót przez Państwową Straż Pożarną,
  - g) protokoły, zaświadczenia, wyniki pomiarów, sprawdzeń zgodnie z zapisami STWiORB, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - h) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, decyzją pozwolenie na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - j) odbiory robót podpisane przez dysponentów sieci przyłączanych do realizowanej inwestycji,
  - k) dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót oraz zatwierdzone do wbudowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
  - l) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą tj. szkice powykonawcze wykonanych obiektów i zabudowanych urządzeń w wersji papierowej i cyfrowej na nośniku cyfrowym w formacie .dxf, oraz mapy powykonawcze z adnotacją Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego lub oświadczenia złożonego zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
  - m) pozwolenie na użytkowanie obiektu,
  - n) dokument gwarancyjny.
6. Wyżej wymienione dokumenty, o których mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do dokonania tego odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót budowlanych.
9. Czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonywać będzie komisja w składzie ustalonym przez Zamawiającego.
10. Z ramienia Wykonawcy w czynnościach odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy może/mogą uczestniczyć wyłącznie osoba/y posiadająca/ce pisemne umocowanie wystawione przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 13.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
- 13.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
14. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13, nie mogą być krótsze niż 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach.

## **§ 8**

### **Obowiązki stron umowy w okresie realizacji robót budowlanych**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy oraz przekazanie Dziennika Budowy i dokumentacji projektowej.
  - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - 1.3. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
  - 1.4. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy, faktur.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    - a) najpóźniej przy podpisaniu umowy w dniu:
      - kserokopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwych Izb Inżynierów Budownictwa, poświadczonych za zgodność z oryginałem dla kierownika budowy oraz kierowników robót, określonych na podstawie zapisów SWZ,
      - wykaz osób wyznaczonych do wykonania niniejszego zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy,
    - b) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:
      - oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
      - oświadczenie Kierownika Budowy o konieczności (lub braku konieczności) sporządzenia planu BIOZ,
      - dostarczenie planu BIOZ,
  - 2.2. W związku z tym, że roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie (wyłącznie miesięczna przerwa w działalności placówki planowana jest w miesiącu lipcu), tzn. w trakcie realizacji robót w budynku odbywać się będą codzienne zajęcia dydaktyczne - w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu, w tym zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych, dojść do obiektu. Ewentualne zmiany w organizacji pracy placówki i komunikacji należy uzgodnić z dyrektorem placówki z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób pozwalający na zminimalizowanie czasu wyłączenia pomieszczeń z użytkowania, z zachowaniem szczególnych warunków czystości, ograniczenia hałasu i ograniczenia innych uciążliwości dla użytkowników.
  - 2.3. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne do dochowania terminów umownych lub wymagać tego będzie specyfika robót budowlanych koniecznych do wykonania na czynnym obiekcie.
  - 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.

2.5. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWIORB oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.6. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.

2.7. Zweryfikowanie poprawności usytuowania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej i dopiero po stwierdzeniu bezkolizyjności przystąpienie do realizacji robót.

2.8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, sprzętów i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W szczególności ponoszenie odpowiedzialności za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable i inne.

2.9. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie i wyгородzenie wraz z oznakowaniem.

2.10. Zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymanie na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem i mediami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy w tym: wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, zapewnienie TOY-TOY dla pracowników Wykonawcy.

2.11. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SWZ. Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.12. Prowadzenie gospodarki odpadami i ponoszenie z tego tytułu odpowiedzialności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia. Kwalifikacja materiałów co do przydatności do ich ponownego wykorzystania będzie następować protokolarnie z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.13. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku.

2.14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.15. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

2.16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkoda oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

2.17. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badan, odbiorów, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

2.18. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, sprzętów i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

2.19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

2.20. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Przed sporządzeniem ekspertyzy. Wykonawca musi uzyskać akceptację

Zamawiającego, dla osoby sporządzającej ekspertyzę. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą zaistnienie wad lub niezgodności z treścią dokumentacji projektowej, wykonane roboty należy rozebrać/doprowadzić do zgodności z treścią dokumentacji projektowej. W takim przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca robót.

2.21. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody *Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ze środków własnych.*

2.22. *W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej obsługi, w tym m.in. do:*

- a. *uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego (przeglądy będą się odbywać nie częściej niż raz w roku do końca okresu gwarancyjnego),*
- b. *usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie zgodnie z umową,*
- c. *udziału w ewentualnych spotkaniach/negocjacjach, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, dotyczących realizacji zadania,*
- d. *zajmowania stanowiska w odniesieniu do wszystkich roszczeń, zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.*

2.23. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy.

2.24. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić raporty z postępu robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną.

2.25. Prowadzenie oraz przechowywanie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.26. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji w 2 egzemplarzach w formie papierowej, o której mowa w § 7 ust. 5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej są zawarte w cenie ofertowej i obciążają Wykonawcę.

2.27. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę. Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej tj. szkiców powykonawczych wykonanych obiektów i zabudowanych urządzeń w wersji papierowej i cyfrowej na nośniku cyfrowym w formacie .dxf, oraz mapy powykonawczej z adnotacją Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego lub oświadczenia złożonego zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

2.28. Odtworzenie w razie zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót istniejącej w terenie osnowy geodezyjnej lub punktów geodezyjnych.

2.29. Powiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci oraz uzyskanie odbiorów zaaprobowanych przez dysponentów/administratorów poszczególnych sieci (*jeśli dotyczy*).

2.30. Poniesienie kosztów z tytułu prowadzenia nadzoru przez przedstawicieli dysponentów/administratorów sieci, urządzeń kolidujących z wykonywanymi robotami /min. AQUA SA; PGNiG SA; Orange, Tauron Dystrybucja Sp. z o.o./, a związanych z wykonywaniem, badań, sprawdzeń, prób szczelności itp.

2.31. Wykonanie pomiarów i sprawdzeń kontrolnych oraz uzyskanie odbioru wykonanych robót elektrycznych.

2.32. Wykonanie pomiarów i sprawdzeń kontrolnych instalacji wod-kan, hydrantowej i grzewczej [*jeżeli dotyczy*].

2.33. Zgłoszenie i odbiór wykonanych robót przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną oraz inne wymagane prawem instytucje.

2.34. Wykonawca opracuje instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów wraz ze wskazaniem terminów obowiązkowych przeglądów i konserwacji.

2.35. Szkolenie wskazanych przez Dyrektora placówki pracowników przedszkola w zakresie eksploatacji obiektu oraz zamontowanych urządzeń.

2.36. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, istniejących budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań za uszkodzone objekty.

2.37. Zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

2.38. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym wykonanie wszelkich robót wskazanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wskazanych w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 9**

### **1. Zamawiający wyznaczy osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru wg branż. Dane tej osoby winny być wskazane w Dzienniku Budowy.,**

2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz z zapisów umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.: ..... w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany zgłasza zastrzeżenia do nich w formie pisemnej w przypadku gdy:
  - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania kopii zawartej umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany zgłasza sprzeciw do nich w formie pisemnej w przypadku gdy:
  - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, które] przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej] zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi (wyłączenie, to, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych). W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku

potwierdzających wykonanie zlecone] podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. **Fakturę dla Zamawiającego obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze. Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy te same faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.**

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi .....lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy [zapis według udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w formularzu ofertowym].

2. Wykonawca udziela.....letniej gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy [zapis według udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w formularzu ofertowym].
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny /zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy i przedłoży w dniu przekazania dokumentów do odbioru.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wyznaczenie dodatkowego terminu i wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 lit. j).
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji (wcześniej, żeby zdążyć zgłosić roszczenia) jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz Innych przepisach niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 14 dni od przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie o wznowieniu robót nie kontynuuje ich.
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami i mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - d) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
  - e) łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczyła 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - f) Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
  - g) Wykonawca powierzy wykonywanie funkcji Kierownika Budowy innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie bez zgody Zamawiającego.
  - h) zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- j) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania I Wykonawca nie może żądać odszkodowania W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- k) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 1a. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt a), b), c) może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania obowiązków oraz wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 3 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur prawidłowo wystawionych dot. robót protokolarnie odebranych, gdy nie zachodzi konieczność wstrzymania zapłaty z uwagi na bezpośrednią zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawco oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie! od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy; |
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c), po cenach przedstawionych w kosztorysie; |
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie o którym mowa § 1 ust. 9 lit.a niniejszej umowy, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 9 lit.a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;



- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 9 lit.a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru I Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
  - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §5, niezatrudnionej na umowę o pracę - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - j) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - k) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
  - l) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowym - w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 1 ust. 9 lit.b niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłącznie winę ponosi Zamawiający -w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.

4. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kara umowna za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt b), czyli „za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy” nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji,
  - co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego winnej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 34. specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 15 RODO**

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający przekazuje informację na temat przetwarzania danych osobowych w Gminie Wilkowice:
    - a) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Szczyrk, z siedzibą ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk,
    - b) w zakresie danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Szczyrk na adres: iod@szczzyrk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
    - c) dane osobowe przetwarzane będą na w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit b RODO,
    - d) odbiorcami danych osobowych będą podmioty świadczące usługi na rzecz Gminy Szczyrk,
    - e) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu tego celu będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia obowiązywania umowy w celach archiwalnych.
    - f) obowiązek podania danych jest warunkiem zawarcia umowy i jest niezbędne w celu jej zawarcia i wykonywania. W przypadku gdy dane nie zostaną podane, nie będzie możliwe zawarcie umowy.
    - g) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane,
    - h) na zasadach określonych przepisami RODO, osoby, których dane dotyczą ma prawo żądać od administratora:
      - dostępu do treści swoich danych osobowych;
      - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
      - usunięcia swoich danych osobowych;
      - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
      - przenoszenia swoich danych osobowych,
  - Ponadto osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
  - i) osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Gminie Wilkowice w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:** deliktowej i kontraktowej Przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł**.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 3) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 4) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych z winy wykonawcy lub podwykonawcy, w szczególności w wyniku:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust.1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust.4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
    - b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, o czym mowa w § 23 ust. 5 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie wskazanych okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiORB, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. Do warunków tych zaliczamy:
      - intensywne opady deszczu, śniegu, ulewy, nawałnice, których sumaryczna ilość opadów w okresie kolejnych 7 dni była wyższa niż 60 mm/m<sup>2</sup> lub co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji (w formie pisemnej) o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla miasta. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności,

- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - e) wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - g) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego których Zamawiający działając z należytą starannością nie mogli przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności,
  - h) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa,
  - i) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

- a) z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
  - wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, nieobjętych zamówieniem podstawowym (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanymi robotami dodatkowymi).
  - na podstawie art. 455 ust.2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

Zmiana ta następuje według zasad opisanych w § 3 niniejszej umowy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie).

1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
  - niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, skrócenia terminu wykonania umowy;
- c) wad dokumentacji projektowej,
- d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;

2) rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dostarczonym przez Wykonawcę do umowy dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania sporządzi kosztorys zamienny.

3) roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

- 4) roboty zamienne nie spowodują zmiany - podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Inne przesłanki zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,  
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.  
W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniając zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.
6. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika budowy.  
W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.
7. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.  
- jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ; W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
8. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
9. Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
10. W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
- 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych.

- d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
13. Poza przesłankami opisanymi w wyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
- 1) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
  - 2) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 3) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 4) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej.
14. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez ułomowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich Innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Szczyrk.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi. Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych ichorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

#### **§ 20**

1. Strony umowy zobowiązują się, w przypadku ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca – Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu wynikającego z realizacji zamówienia, spory będą rozpatrywane zgodnie prawem Polskim według właściwości dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wskazane poniżej Załączniki 1 – 5 stanowią integralną część niniejszej umowy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik :

1. Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 1,
2. Wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 2,
3. Wzór przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy/usługi — załącznik nr 3,
4. Wzór listy osób wyznaczonych do wykonywania zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę — załącznik nr 4,
5. Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 5.
6. Gwarancja na roboty budowlane - załącznik nr 6.



**-WZÓR-**

**GWARANCJA  
na roboty budowlane wykonane na podstawie  
umowy nr .....z dnia.....r.**

**Inwestycja: "Rozbudowa budynku przedszkola publicznego przy ul. Górskiej  
w Szczyrku"**

udzielona przez „Wykonawcę”:

z siedzibą w ..... przy ul. .... ,  
NIP: ..... , REGON: ..... ,  
tel.: ..... , fax: ..... , e-mail: ..... ,  
reprezentowaną przez ..... ,  
na rzecz „Zamawiającego”:

Gminy Szczyrk,

z siedzibą w przy ul. Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Szczyrk – Antoniego Byrdy**

o następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie roboty budowlane, instalacje oraz urządzenia objęte przedmiotem umowy zgodnie z umową nr ..... z dnia .....r. na okres ..... lat, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od .....
2. Zamawiający dokona zgłoszenia wad, usterek w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o ich istnieniu. Zgłoszenie zostanie dokonane na wskazany adres e-mail lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż ..... dni, liczonym od dnia zgłoszenia wad, usterek z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zgłoszenia wad, usterek uniemożliwiających dalszą, prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, Wykonawca usunie wadę, usterkę niezwłocznie – jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inne niż określone w ust. 3 i 4 terminy usunięcia wad, usterek
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady, usterki w terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę, usterkę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną za zwłokę w usunięciu wad zgodnie z §13 ust. 1 lit. j) umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
7. Jeżeli kara umowna naliczona zgodnie z ust. 6, nie pokryje szkody wynikłej z zwłoki, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§2**

Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu zgodnie z art. 581 Kodeksu Cywilnego tj. w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

**§3**

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§4**

Fakt skutecznego usunięcia wady, każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## §5

1. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, której dotyczy gwarancja, zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub wykonanie obowiązkowych przeglądów wynika z przepisów prawa Zamawiający odpowiada za serwisowanie/przeglądy w odpowiednim terminie i ponoszenie kosztów z tym związanych przez okres trwania gwarancji.

2. Wykonawca sporządzi wykaz zainstalowanych urządzeń, instalacji, systemów, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego obowiązkowego serwisowania (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych) przez autoryzowane jednostki lub wykonanie obowiązkowych przeglądów wynika z przepisów prawa. Wykaz winien zawierać m.in. informacje zgodnie z poniższą tabelą:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa zabudowanego urządzenia lub instalacji lub systemu (model/nr seryjny)</i>	<i>Termin</i>	<i>Zakres</i>	<i>Terminy</i>	<i>Zakres /jaki/</i>	<i>Proponowany punkt serwisowy</i>
		<i>przeprowadzenia obowiązkowych/wymaganych przeglądów serwisowych/gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji</i>		<i>wymiany materiałów eksploatacyjnych</i>		
1						
2						
3...						

3. Wykaz stanowi załącznik do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane.

4. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego (nie zamieści informacji w tabeli, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu) o konieczności dokonywania odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub wykonania obowiązkowych przeglądów lub konieczności wymiany materiałów eksploatacyjnych powoduje to przejście odpowiedzialności za ewentualną utratę gwarancji producenta na Wykonawcę i zobowiązany jest on do poniesienia kosztów napraw i serwisowania w przypadku awarii urządzeń, instalacji, systemów itp.

## §6

Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, której dotyczy gwarancja, urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**